

TE HUUR - APPARTEMENT

Geelsebaan 76 B2, 2460 Kasterlee

Op aanvraag

Ref. 7226672



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 86m²
Terras opp.: 18m²
Buurt: bosrijk

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

BEZOEKEN MET KANDIDAAT-HUURDERS WORDEN ENKEL INGEPLAND NA ONTVANGST VAN EEN VOLLEDIG INGEVULDE HUURDERSINFORMATIEFICHE. AFSPRAKEN KUNNEN DUS NIET TELEFONISCH GEMAAKT WORDEN. DE INFORMATIEFICHE KAN U DOWNLOADEN BIJ HET BETREFFENDE PAND OP WWW.ECHOVASTGOED.BE

Op zoek naar een rustig gelegen appartement met alle comfort, omringd door groen en toch vlak bij het bruisende centrum? Dit instapklare gelijkvloerse appartement biedt het allemaal.

Pal aan het sprookjesachtige bos Kabouterberg en op wandelafstand van het levendige dorpscentrum met gezellige terrasjes, winkels en restaurants. Hier combineert u rust en natuur met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Een lichtrijke woonkamer met toegang tot een ruim terras en prachtig uitzicht. Een praktische keuken met dagelijkse benodigdheden, ruime slaapkamer en een badkamer met douche, wasmeubel en opbergkasten maken het geheel compleet.

Extra comfort

Een inpandige parkeerplaats bereikbaar via trap of lift. In de ondergrondse garage is een grote fietsenstalling aanwezig. Extra troeven: een sfeervolle gemeenschappelijke ruimte met keuken en sanitair, gratis te gebruiken door bewoner, en het binnenzwembad met wellnessfaciliteiten.

Troeven

Gelijkvloers met terras en groen uitzicht

Unieke ligging aan de Kabouterberg

Op wandelafstand van centrum Kasterlee

Ruime woonkamer en slaapkamer

Ondergrondse parkeerplaats en fietsenstalling

Ideaal voor wie rust, natuur én comfort zoekt, zonder in te boeten op bereikbaarheid.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 31 December 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2009

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 24,40 m

LIGGING

Buurt: Bosrijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Thermisch aluminium

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

INDELING

Woonkamer: 33,72 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 1,00 m²

Slaapkamer 2: 16,23 m²

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 18,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1