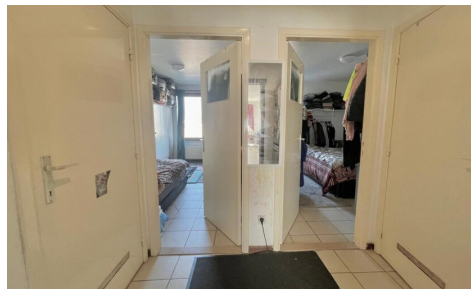


TE KOOP - APPARTEMENT

Elf Novemberlaan 20 B2, 2300 Turnhout

€ 179.000

Ref. 6624949



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²

Buurt: centraal

EPC: 138kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Dit gezellig appartement op de eerste verdieping ligt in een rustige doodlopende straat en biedt een comfortabele woonomgeving. Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang geeft tot de lichte en ruime woonkamer. Het grote raam aan de zuidoostkant zorgt voor een natuurlijke lichtinval, waardoor de ruimte een aangename, zonnige sfeer krijgt. Vanuit de woonkamer loop je door naar de keuken, die is uitgerust met veel kastruimte en een praktische berging voor extra opslag.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer is voorzien van een overdekt terras met een weids uitzicht. De badkamer is functioneel ingericht met een wc, dubbele wastafel in een fraai meubel en een bad met een douchekop aan. Daarnaast is er een aparte waskamer met aansluitingen voor de wasmachine.

De garage (verplicht mee aan te kopen, vraagprijs €18.000,-) ligt achteraan en is bereikbaar via een oprit langs de zijkant van de woning. Met een inrijhoogte van 1,9 meter en een volume van 35,5 m³ biedt de garage voldoende ruimte voor zowel opslag als het parkeren van een voertuig. Dit appartement is de ideale plek voor wie op zoek is naar comfort en rust, met alle voorzieningen binnen handbereik.

FINANCIEEL

Prijs: € 179.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 850,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1988
Staat: Goede staat
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 138
EPC code: 20190703-0002175139-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

14/03/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbest veilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 1035C3P0006

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1