

TE KOOP - APPARTEMENT

Steenweg op Antwerpen 76 A B8, 2300 Turnhout

Op aanvraag

Ref. 4018 AK




CENTURY 21
Echo Vastgoed

GRATIS
eerlijke schatting

Scan hier voor
een gratis schatting



VERKOOP IN VERTROUWEN !

www.echovastgoed.be | info@echovastgoed.be
Dorp 29, 2360 Oud-Turnhout | 014 48 12 21

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 141m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: centraal

EPC: 88kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ruim 2-slaap- 2-badkamerappartement met terras en zwembad

Op een centrale en vlot bereikbare locatie bevindt zich dit ruime en lichtrijke appartement op de tweede verdieping van “Residentie Ter Eycken”. Gelegen aan Steenweg op Antwerpen 76 (bus 8) geniet u hier van een open uitzicht op de gemeenschappelijke tuin met onder andere een petanquebaan, een aangenaam terras én toegang tot een gemeenschappelijk verwarmde binnenzwembad, waar bewoners in alle rust kunnen ontspannen en elkaar ontmoeten.

Via de gemeenschappelijk inkomhal neemt u de trap of lift naar het appartement. Daar betreedt u de inkomhal van het appartement waar het gastentoilet aan gelegen is. De ruime leefruimte biedt plaats voor een gezellige zithoek en een volwaardige eetruimte. Grote raampartijen zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval en versterken het open gevoel. Vanuit de living heeft u toegang tot het terras, waar u geniet van het vrije uitzicht.

De hedendaagse keuken is afgewerkt met stijlvolle accenten en sluit naadloos aan bij de leefruimte. Achter de keuken is een praktische en ruime was- bergruimte.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers.

De eerste slaapkamer fungeert als volwaardige master bedroom en biedt extra comfort dankzij de aanwezigen inloopdressing en de badkamer, uitgerust met toilet, douche, ligbad én een dubbele wastafel in een fraai meubel.

De tweede slaapkamer is ideaal als gasten-, of bureauimte en beschikt over een eigen badkamer met douche, toilet en een wastafel. Daarnaast heeft deze kamer rechtstreeks toegang tot het terras met zonnescreeen, wat zorgt voor extra lichtinval en een aangename connectie met de buitenruimte.

Bijkomend beschikt u over een gelijkvloerse inpandige autostaanplaats met bijhorende berging.(verplicht bij aan te kopen vrpr. €29.000,-) Voor bezoekers of extra nood aan parkeerplaats is er bovendien een gemeenschappelijke parkeerplaats eigen aan de Residentie.

Als bijzondere meerwaarde heeft de residentie een gemeenschappelijk verwarmd binnenzwembad (met jetstream) — een luxe die bijdraagt aan ontspanning en woonkwaliteit, het hele jaar door.

Een ruim en lichtrijk appartement met terras, uitstekende bereikbaarheid, een aangename gemeenschappelijke tuin en extra faciliteiten — ideaal voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.599,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 141,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2002

Staat: Goede staat

Oriëntatie voorgevel: Noord

LIGGING

Buurt: Centraal, bosrijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Gemeenschappelijk

ENERGIE

EPC score: 88

EPC code: 20240430-0003232909-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 2

Toiletten: 3

Terras: 12,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: P

Kadaster nummer: 0277K4P0008

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1