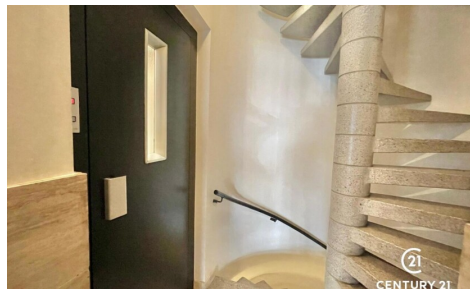


TE KOOP - APPARTEMENT

Zegeplein 10, B4, 2300 Turnhout

€ 199.000

Ref. 7730691.



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 79m²
Buurt: centraal

EPC: 102kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Dit instapklare appartement bevindt zich in het centrum van Turnhout, vlak naast de Grote Markt. U woont hier op wandelafstand van de winkelstraat, gezellige terrasjes, supermarkten en Turnova met ruime parkeermogelijkheden. Ook het station en de Warande liggen vlakbij. Alles bevindt zich binnen handbereik.

Bij binnenkomst komt u in de inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke en ruime living met grote raampartijen. Aansluitend vindt u de volledig uitgeruste keuken met voldoende werk- en opbergruimte. De moderne badkamer is voorzien van een inloofdouche en wasmeubel. De ruime slaapkamer biedt plaats voor een tweepersoonsbed en kastruimte en geeft directe toegang tot het achterliggende terras.

Bent u op zoek naar een rendabele investering? Dan is dit appartement zeker het bekijken waard. Het appartement werd recent verhuurd aan € 795 per maand, wat overeenkomt met een brutorendement van ongeveer 4,8% op basis van de vraagprijs van € 199.000.

Dankzij de aantrekkelijke huurwaarde, de goede ligging en de instapklare staat vormt dit appartement niet alleen een aangename woonst, maar ook een interessante opportuniteit voor investeerders die op zoek zijn naar een stabiele opbrengst.

Dit energiezuinige en instapklare appartement is ideaal voor starters, alleenstaanden of als investering. Een unieke kans om te wonen in het centrum, met comfort en rust in uw eigen thuisbasis. Plan vandaag nog uw bezoek!

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 30 April 2026
Kadastraal inkomen: € 827,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 79,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1985
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 102

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: 5m
Openbaar vervoer nabij: 5m
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 50m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Balkon: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

EPC code: 20220420-0002587032-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: Q

Kadaster nummer: 0275MP0002