

TE KOOP - BOERDERIJ

Slagmolenstraat 128, 2300 Turnhout

Op aanvraag

Ref. 3063 AK





SUCCESVOL VERKOCHT



HET WERKEN DE WERK



SUCCESVOL VERKOCHT

CENTURY 21
Echo Vastgoed

GRATIS
eerlijke schatting

Scan hier voor
een gratis schatting



VERKOOP IN VERTROUWEN !

www.echovastgoed.be | info@echovastgoed.be
Dorp 29, 2360 Oud-Turnhout | 014 48 12 21



CENTURY 21



Aantal slaapkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 210m²
Grond opp.: 861m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: Open ligging

Type verwarming: niet
geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

Fantastische opportuniteit voor wie op zoek is naar karakter en mogelijkheden!

Deze bijzonder degelijke schuur staat op een royaal perceel van **861m²** en vormt het perfecte blank canvas voor wie droomt van een eigen (gekoppelde) woonst, volledig naar eigen smaak en indeling*.

Het perceel is mooi aangelegd, met een charmante bomenlaan en een gevarieerde begroeiing die bijdraagt aan de unieke sfeer van het geheel. Bovendien is het eigendom centraal gelegen tussen Oud-Turnhout en Turnhout, waardoor je geniet van een ideale combinatie van rust, bereikbaarheid en voorzieningen in de nabije omgeving.

De grote grond, het authentieke karakter van het gebouw en de talloze mogelijkheden maken dit een zeldzame kans voor wie op zoek is naar een unieke plek met potentieel.

*Let op: indien het goed aangekocht wordt met het oog op bewoning, gebeurt de verkoop onder opschortende voorwaarde van het bekomen van een omgevingsvergunning.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 44,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 142 m²
Gevelbreedte: 8,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC code: NIET VAN TOEPASSING
Type verwarming: Niet geïnstalleerd

LIGGING

Buurt: Open ligging, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 861,00 m²
Breedte aan straatkant: 18,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd
Badkamer type: Niet geïnstalleerd
Toiletten: 0
Terras: 25,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: N

Kadaster nummer: 1125MP0000

PARKING

Parkings buiten: 6