Dorp 29 , 2360 Oud-Turnhout
Telefoonnummer: 014 48 12 21
E-mail: info@echovastgoed.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

€ 399.000

Steenweg op Turnhout 44., 2360 Oud-

Ref. 7852221.

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 250m²
Grond opp.: 138m²
Buurt: centraal

EPC: 145kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

GERENOVEERDE, ENERGIEZUINIGE WONING MET MULTIFUNCTIONELE (HANDELS)RUIMTE OP CENTRALE

GERENOVEERDE, ENERGIEZUINIGE WONING MET MULTIFUNCTIONELE (HANDELS)RUIMTE OP CENTRALE TOPLIGGING

Deze verrassend ruime en veelzijdige woning combineert aangenaam wooncomfort met een bijzonder interessante extra troef: een multifunctionele ruimte op het gelijkvloers, ideaal voor wie comfortabel wil wonen en tegelijkertijd behoefte heeft aan extra ruimte voor een zelfstandige activiteit, vrij beroep, hobby of andere invulling.

Dankzij de centrale ligging langs een goed bereikbare verbindingsweg geniet deze eigendom van een uitstekende bereikbaarheid en bevinden tal van dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand.

De woning onderging in 2003 een grondige renovatie waarbij belangrijke investeringen werden uitgevoerd op het vlak van comfort, duurzaamheid en energiezuinigheid. Zo werd het dak volledig vernieuwd, de elektriciteit conform gemaakt en werden aluminium ramen geplaatst. Bovendien beschikt de woning over 12 zonnepanelen en een warmtepomp, wat bijdraagt aan een energiezuiniger en toekomstgericht wooncomfort.

Op het gelijkvloers bevindt zich de multifunctionele ruimte met een eigen toegang langs de straatzijde. Deze ruimte deed voorheen dienst als slagerij en beschikt daardoor over een bijzonder praktische indeling met verschillende afzonderlijke vertrekken. Naast de voormalige winkelruimte zijn er bijkomende ruimtes die naar eigen wens kunnen worden ingericht als kantoor, praktijkruimte, atelier, hobbyruimte of voor een andere activiteit.

Achteraan bevinden zich bovendien een kitchenette, bergruimte, afzonderlijk toilet en een voormalige koelruimte. De aanwezigheid van een achteringang zorgt voor bijkomende toegankelijkheid en flexibiliteit. Ook het optionele gebruik van een parking of garage behoort tot de mogelijkheden.

De woonvertrekken zijn verdeeld over meerdere verdiepingen en bieden een aangename combinatie van ruimte, privacy en huiselijkheid.

Op de tussenverdieping bevindt zich een eerste slaapkamer, evenals een complete badkamer met ligbad, afzonderlijke douche en een wastafel geïntegreerd in een fraai badkamermeubel. Een achtergelegen bergruimte zorgt voor extra opbergmogelijkheden.

De eerste verdieping vormt het hart van de woning. Hier bevindt zich een royale en aangename leefruimte die naadloos aansluit op de lichtrijke keuken en eetruimte. De open indeling en de prettige lichtinval creëren een warme en uitnodigende woonomgeving waar het heerlijk thuiskomen is.

Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee volwaardige slaapkamers, waarmee de woning in totaal over drie slaapkamers beschikt.

Wat deze eigendom bijzonder aantrekkelijk maakt, is de combinatie van een comfortabele, gerenoveerde gezinswoning met een ruime multifunctionele gelijkvloerse verdieping. De afzonderlijke toegang biedt interessante mogelijkheden om privé en professioneel gebruik op een praktische manier van elkaar te scheiden.

Een veelzijdige woning met karakter, een interessante energie-uitrusting en een centrale ligging.
Gerenoveerde, energiezuinige en verrassend ruime woning
Centrale ligging langs een goed bereikbare verbindingsweg
Grondige renovatiewerken uitgevoerd in 2003
Vernieuwd dak, aluminium ramen en conforme elektrische installatie
Voorzien van 12 zonnepanelen en een warmtepomp
Drie volwaardige slaapkamers
Multifunctionele gelijkvloerse verdieping met tal van mogelijkheden
Praktische achteringang
Optioneel gebruik van parking of garage

Uw eigendom verkopen? Ontdek wat uw woning waard is met een gratis en vrijblijvende schatting door**CENTURY 21 Echo Vastgoed**.
Contacteer ons via +32 (0) 14 48 12 21

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.347,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1957
Renovatiejaar: 2003
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m²
Gevelbreedte: 6,70 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 145
EPC code: 20260212-0003798779-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 19/11/2003
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: 1m
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 138,00 m²
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 30/12/2024
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 457WP0000,
Servitude: Nee