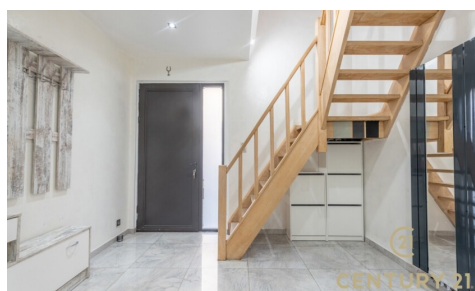


TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Rood Kruisstraat 48, 2300 Turnhout

€ 449.000

Ref. 3032 AK



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 218m²
Grond opp.: 360m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: centraal

EPC: 200kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Instapklare, recent gerenoveerde woning met prachtige tuinlounge

Op zoek naar een ruime, instapklare woning met een rustige ligging én een stijlvolle tuinlounge? Deze recent gerenoveerde woning biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen.

Bij binnenkomst betreed je een uitnodigende inkomhal die leidt naar de bijzonder ruime woonkamer. Aansluitend vind je de moderne keuken, volledig uitgerust met alle nodige inbouwapparatuur en een handig kookeiland. Dankzij het grote schuifraam in de woonkamer geniet je van een directe verbinding met de achtertuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

Op het gelijkvloers bevindt zich tevens een ruim toilet met aansluitingen voor een was- en droogmachine, en de mogelijkheid om een extra douche te installeren. De garage, voorzien van een automatische rolpoort, biedt niet alleen parkeergelegenheid maar geeft ook directe toegang tot de tuin.

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers en een badkamer met toilet, wastafel en een douche in bad.

De bovenste verdieping biedt nog een extra, vierde slaapkamer met veel bergruimte, ideaal als master bedroom, hobbyruimte of kantoor.

De absolute troef van deze woning is de fraai aangelegde tuin met een overdekte lounge en berging. Deze sfeervolle ruimte beschikt over een eigen buitenkeuken, waardoor je hier in de zomer heerlijk kunt genieten van gezellige avonden met familie en vrienden.

Daarnaast is de ligging een groot pluspunt: rustig gelegen in een aangename buurt, vlakbij de Nieuwe Kaai en met een vlotte verbinding naar uitvalswegen.

Ben jij op zoek naar een instapklare woning met luxe en comfort? Plan dan snel een bezichtiging en laat je verrassen!

FINANCIHEEL

Prijs: € 449.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 218,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1980

Renovatiejaar: 2015

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 135 m²

Gevelbreedte: 6,90 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 360,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 200

EPC code: 20250214-0003529343-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 30,00 m²

Tweede terras: 20,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
16/02/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
onbeperkt in tijd

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1