

TE KOOP - CHARMANT HUIS

Koning-Albertstraat 93. B., 2440 Geel

Op aanvraag

Ref. 2095 AK.



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 159m²
Grond opp.: 800m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: landelijk

EPC: 347kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Charmante en Gezellige Woning met Prachtig Groen Uitzicht in Geel - Vol Authentieke Elementen!

Op zoek naar een unieke woonst met karakter? Deze fraaie woning in het hart van Geel biedt niet alleen een fantastisch groen uitzicht, maar ook een warme, gezellige sfeer dankzij het behoud van authentieke elementen. De woning werd in 2022 gerenoveerd en is gelegen op een super centrale locatie.

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een ruime inkomhal. De stijlvolle woonkamer geniet van veel natuurlijke lichtinval en een gezellige haardpartij, perfect voor sfeervolle avonden. Aangrenzend vind je de ruime leefkeuken, volledig uitgerust en voorzien van een eiland waar je kunt ontbijten, borrelen of gewoon ontspannen. De keuken biedt ook voldoende ruimte voor een royale eettafel, los van de woonkamer.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en een luxueuze badkamer. Daarnaast is er een apart toilet met aansluitingen voor een was- en droogmachine.

De buitenruimte is een waar paradijs, met een prachtig aangelegde tuin vol knusse hoekjes om te ontspannen. De garage, momenteel in gebruik als bureau, kan eenvoudig weer omgevormd worden naar een praktische parkeerplaats of hobbyruimte.

Deze woning is een buitenkans voor wie op zoek is naar een centrale, instapklare woning met een perfecte balans tussen charme en moderne voorzieningen. Mis deze kans niet en plan snel een bezichtiging!

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 815,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 159,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1963
Renovatiejaar: 2020
Staat: Goede staat
Verdiep: 0
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 98 m²
Gevelbreedte: 10,50 m
Type dak: Puntdak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 800,00 m²
Breedte aan straatkant: 30,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC score: 347
EPC code: 20241008-0003388764-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Thermisch aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 14/02/2022
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: L
Kadaster nummer: 0606LP0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Ja