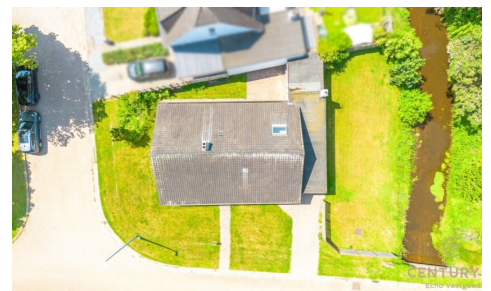


TE KOOP - CHARMANT HUIS

Brouwerstraat 17, 2360 Oud-Turnhout

€ 279.000

Ref. 3055 AK



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 131m²
Grond opp.: 490m²
Buurt: rustig

EPC: 605kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Charmante laagbouwwoning op prachtig hoekperceel langs de Aa - met enorm renovatiepotentieel

Op zoek naar een woning met karakter én mogelijkheden? Deze charmante te renoveren laagbouwwoning is rustig gelegen op een mooi hoekperceel langs de schilderachtige Aa-rivier. Hier woon je in alle rust, maar toch op wandelafstand van winkels, supermarkten, bakker, slager en gezellige horeca – een ideale combinatie van comfort en bereikbaarheid.

De inkomhal verwelkomt je met een authentieke dambordtegelvloer, die meteen de charmante stijl van de woning benadrukt. De lichtrijke woonkamer biedt een aangename leefruimte en geeft toegang tot het achterliggende terras, waar je volop kan genieten van de groene omgeving. De aparte keuken bevindt zich in de directe nabijheid van de leefruimte, met daarnaast een apart toilet en een badkamer.

Verder beschikt de woning over twee volwaardige slaapkamers en een inpandige garage. De ruime zij-tuin rondt het geheel af en biedt tal van mogelijkheden voor tuinliefhebbers of uitbreiding. Bovenin bevindt zich een zolderverdieping met potentieel om extra (slaap)kamers te creëren – perfect voor wie op zoek is naar ruimte en groeimogelijkheden.

Troeven van deze woning:

Rustige ligging op een mooie hoeklocatie naast de Aa

Nabij alle voorzieningen: winkels, horeca, scholen

Twee slaapkamers + zolder met uitbreidingspotentieel

Inpandige garage en ruime zij-tuin

Veel natuurlijk licht in de leefruimtes

Woning met karakter en tal van mogelijkheden voor renovatie en inrichting naar eigen smaak

Kortom: een ideale woning voor handige kopers of investeerders die op zoek zijn naar een karaktervol pand met toekomst. Laat je verrassen door de ligging, de ruimte en de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft!

Charmante laagbouwwoning op prachtig hoekperceel langs de Aa - met enorm renovatiepotentieel

Op zoek naar een woning met karakter én mogelijkheden? Deze charmante te renoveren laagbouwwoning is rustig gelegen op een mooi hoekperceel langs de schilderachtige Aa-rivier. Hier woon je in alle rust, maar toch op wandelafstand van winkels, supermarkten, bakker, slager en gezellige horeca – een ideale combinatie van comfort en bereikbaarheid.

De inkomhal verwelkomt je met een authentieke dambordtegelvloer, die meteen de charmante stijl van de woning benadrukt. De lichtrijke woonkamer biedt een aangename leefruimte en geeft toegang tot het achterliggende terras, waar je volop kan genieten van de groene omgeving. De aparte keuken bevindt zich in de directe nabijheid van de leefruimte, met daarnaast een apart toilet en een badkamer.

Verder beschikt de woning over twee volwaardige slaapkamers en een inpandige garage. De ruime zij-tuin rondt het geheel af en biedt tal van mogelijkheden voor tuinliefhebbers. Bovenin bevindt zich een zolderverdieping met potentieel om extra (slaap)kamers te creëren – perfect voor wie op zoek is naar ruimte en groeimogelijkheden.

Troeven van deze woning:

Rustige ligging op een mooie hoeklocatie naast de Aa

Nabij alle voorzieningen: winkels, horeca, scholen

Twee slaapkamers + zolder met uitbreidingspotentieel

Inpandige garage en ruime zij-tuin

Veel natuurlijk licht in de leefruimtes

Woning met karakter en tal van mogelijkheden voor renovatie en inrichting naar eigen smaak

Kortom: een ideale woning voor handige kopers of investeerders die op zoek zijn naar een karaktervol pand met toekomst. Laat je verrassen door de ligging, de ruimte en de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft!

heeft!

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 131,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1968
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 149 m²
Gevelbreedte: 12,50 m
Type dak: Puntdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 605
EPC code: 20250613-0003619982-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 490,00 m²
Breedte aan straatkant: 23,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Ja
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja