

TE KOOP - CHARMANT HUIS

Peelsestraat 24., 2380 Ravels

Op aanvraag

Ref. 2067AK



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 152m²
Grond opp.: 898m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: Vrij zicht

EPC: 470kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Gelegen in het hart van Ravels, op een steenworp afstand van het dorpscentrum, vind je deze op te frissen woning op een mooi perceel.

De oprit is fraai beklinterd en de woning biedt aangename woonruimten en beschikt over een ruime indeling met voldoende slaapkamers, perfect voor een gezin of iemand die wat extra ruimte zoekt. Er is een uitnodigend overdekt terras en een handige garage, naast een dubbele carport voor extra parkeergelegenheid.

De woning beschikt ook over een grote polyvalente hal, die ideaal is voor diverse doeleinden. Achter de woning ligt een grote tuin om de groene vingers en creativiteit op los te laten. De hal biedt mogelijkheden voor zowel een kleine zelfstandige onderneming of een creatieve hobbyruimte. Deze eigendom heeft bijzonder veel potentie.

Wordt het jouw droomwoning?

Neem snel contact op voor een afspraak en overtuig jezelf!

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.065,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 152,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1985
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Puntdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 470
EPC code: 20240721-0003318034-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 898,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 25,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0250S2P0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Carport: Ja
Parkings buiten: 8
Parkings binnen: 12