

TE KOOP - CHARMANT HUIS

Steenweg op Oosthoven 289, 2300 Turnhout

Op aanvraag

Ref. 6132150



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 166m²
Grond opp.: 291m²
Buurt: woonkern

EPC: 254kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Te koop: Fraai gerenoveerde hoekwoning met tuin en terras in Turnhout

Ben je op zoek naar een instapklare, onderhoudsvriendelijke woning op een toplocatie? Dan is deze fraai gerenoveerde hoekwoning wellicht jouw nieuwe thuis! Deze ruime woning, gelegen vlakbij het centrum van Turnhout, biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen.

Bij binnenkomst tref je een nette inkomhal met gastentoilet. De ruime woonkamer is licht en sfeervol, perfect voor gezellige avonden met het gezin. Aansluitend vind je een volledig geïnstalleerde leefkeuken, voorzien van alle moderne apparatuur en met een prachtig uitzicht op de tuin. De comfortabele badkamer is modern en voorzien van een mooi meubel met veel bergruimte en aansluitingen voor een wasmachine en droger.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers welke voorzien zijn van rolluiken, ideaal voor een gezin of om een extra thuiswerkplek in te richten. Op de bovenste goed geïsoleerde verdieping is een grote 3e slaapkamer.

De tuin is onderhoudsvriendelijk en heeft een mooi beklinterd terras waar je kunt genieten van de buitenlucht. Er is ook een praktisch bergschuurtje aanwezig voor extra opslag.

Deze woning ligt op een gunstige locatie, op wandelafstand van zowel het bruisende centrum van Turnhout als de achtergelegen bossen en speeltuin. Een perfecte combinatie van rust en alle faciliteiten binnen handbereik!

Ben je nieuwsgierig geworden naar deze mooie woning? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging!

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 951,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 166,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1965
Renovatiejaar: 2021
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Puntdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Rolluiken op de verdieping

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 291,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

ENERGIE

EPC score: 254

EPC code: 20240310-0002848281-RES-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium en hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 04/09/2023

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 1154XP0000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee