

## TE KOOP - CHARMANT HUIS

Steenweg Op Zevendonk 263, 2300 Turnhout

€ 415.000

Ref. 3046 AK



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 2  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 186m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 463m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 30m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 232kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Op een centrale locatie aan de rand van Turnhout bevindt zich deze gerenoveerde en bijzonder ruime gezinswoning met tal van troeven.

Bij binnenkomst word je verwelkomd in de inkomhal, die toegang geeft tot de lichtrijke en ruime woonkamer. Deze is voorzien van een gastentoilet en wordt individueel verwarmd via radiatoren.

Aan de overzijde bevindt zich de volledig uitgeruste keuken, voorzien van een microgolfoven, heteluchtoven, afwasmachine, kookeiland, wastafel met mengkraan, keramische kookplaat met afzuigkap en een ruime koelkast met aparte diepvriezer. De keuken is afgewerkt met een tegelvloer in houtlook en ontvangt daglicht via de PVC-ramen. Daarnaast zijn er tal van stopcontacten voor diverse keukentoestellen, en is er voldoende ruimte voor een gezellige ontbijthoek. Aansluitend vinden we twee bergingen die extra opbergruimte en praktisch comfort bieden. In één van de bergingen zijn aansluitingen voorzien voor een wasmachine en een droogkast.

Op het gelijkvloers bevindt zich verder een eerste, ruime en lichtrijke slaapkamer met een eigen badkamer. Deze is uitgerust met een toilet, een douchecabine en een stijlvolle wastafel in een mooi meubel verwerkt.

Via de vaste, brede trap met lichtkoepel bereiken we de eerste verdieping, waar zich drie slaapkamers, een badkamer en een leefruimte bevinden. Deze leefruimte biedt de mogelijkheid om eenvoudig een vijfde slaapkamer te creëren. De badkamer is voorzien van een royale douche met regendouchekop en een vrijstaand ligbad. Daarnaast beschikt de ruimte over een toilet en een grote wastafel, stijlvol geïntegreerd in een fraai meubel.

De tuin beschikt over een gezellig overdekt terras met een uitgeruste buitenkeuken. Daarnaast ligt een ruim gazon met een notenboom en diverse fruitbomen. In de notenboom is een leuke speelboomhut met zandbak geïntegreerd. Achterin de tuin staat een garage van 40 m<sup>2</sup>, en aan de zijkant van de woning is een overdekte oprit waar plaats is om twee auto's droog te parkeren.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 415.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 745,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 186,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1930  
Staat: Hernieuwd  
Oriëntatie achtergevel: Oost  
Oriëntatie voorgevel: West

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee

## LIGGING

Buurt: Centraal, rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 463,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 9,10 m  
Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: Oost

## INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort  
Douchekamers: 2  
Toiletten: 2  
Terras: 30,00 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC score: 232

EPC code: 20250509-0003595916-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 08/05/2025

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: N

Kadaster nummer: 1313C3P0000

Servitude: Nee

## PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja