

TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

De Merodelei 150 B1, 2300 Turnhout

€ 199.000

Ref. 5868019



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 180m²

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

ALTIJD AL GEDROOMD VAN EEN EIGEN ZAAK? DAN IS DIT UW KANS!

Gelegen op een absolute zichtlocatie vindt u dit opvallende hoekpand terug.

Veel parkeerplaats in de buurt, Check! Goed opvallend pand, dus lage kosten voor publiciteit en amper advertenties nodig, Check! Direct beschikbaar, Check!

Middels de ingang op de hoek komt u in de eerste, grote open ruimte binnen. Door de casco, industriële uitstraling kunt u direct beginnen aan de afwerking die u voor uw zaak zou wensen.

Aan de open ruimte grenzen de toiletten en hierachter meerdere polyvalente ruimten alsook een praktische keuken. Een eigen zij-ingang met mogelijkheden voor opslag of een kantoorruimte, de mogelijkheden zijn ontelbaar.

Buiten is er een strook naast het pand eigendom van dit pand dus mogelijk te gebruiken voor een buitenpresentatie.

Dit pareltje moet u gezien hebben en erbij uw fantasie de vrije loop laten gaan!

FINANCIIEEL

Prijs: € 199.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 3.173,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1985
Staat: Te hermaken

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: Ja
Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Handelsligging, administratief centrum
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 180,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: P

Kadaster nummer: 0246F6P0002

PARKING

Parkings binnen: Nee