

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Sint-Annalein 21, 2360 Oud-Turnhout

€ 375.000

Ref. 3097 AK



*** ZATERDAG 22/11 OPEN HUIS (op afspraak) ***



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 158m²
Grond opp.: 207m²
Buurt: centraal

EPC: 156kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

ZATERDAG 22/11 OPEN HUIS ENKEL OP AFSPRAAK

Deze ruime en instapklare woning ligt in een rustige, kindvriendelijke straat, op wandelafstand van het bruisende centrum van Oud-Turnhout. U geniet hier van een rustige woonomgeving met alle voorzieningen vlakbij. Bovendien is de woning uitgerust met zonnepanelen (2160 Wp) mét groenestroomcertificaten, die inbegrepen zijn in de verkoopprijs – een mooie troef voor lagere energiekosten.

Indeling

Gelijkvloers: u komt binnen via de inkomhal, die toegang geeft tot de lichte leefruimte met zithoek en eetgedeelte. De grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en geven mooi zicht op de tuin. De leefruimte is bovendien uitgerust met een gezellige inbouwhaard. Aansluitend bevindt zich de vernieuwde, praktisch ingerichte keuken met zicht op het terras en de tuin. Verder vindt u op het gelijkvloers nog een gastentoilet met lavabo, een handige berging en een inpandige garage met sectionaalpoort.

Verdieping: op de 1ste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers en een smaakvol gerenoveerde badkamer, afgewerkt met hoogwaardige materialen. Via een vaste trap bereikt u de 2e verdieping, waar een ruime zolderberging aanwezig is met extra mogelijkheden.

Buiten

De zuidgerichte tuin met terras biedt privacy en is ideaal om in alle rust te genieten.

Pluspunten

- Rustige, kindvriendelijke ligging
- Zeer centrale ligging nabij winkels, scholen en voorzieningen
- Gerenoveerde keuken en badkamer
- Zonnepanelen mét groenestroomcertificaten inbegrepen (2160 Wp)
- Inpandige garage met sectionaalpoort
- Zonnige tuin (zuidoriëntatie)

Grote renovatie (keuken & badkamer) in 2010 én vernieuwd dak in 2023.
Vaste trap naar zolder (opberg- of uitbreidingsmogelijkheden)
Bent u op zoek naar een comfortabele, energiezuinige woning op een fijne locatie? Dan is dit absoluut een bezoek waard! Neem gerust contact op voor meer info of een bezichtiging.

FINANCIEEL

- Prijs: € 375.000,00
- Onder BTW stelsel: Nee
- Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

- Bewoonbare oppervlakte: 158,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Bouwjaar: 1964
- Renovatiejaar: 2015
- Staat: Goede staat
- Aantal verdiepingen: 2
- Gevelbreedte: 6,80 m

LIGGING

- Buurt: Centraal, rustig
- School nabij: Ja
- Winkels nabij: Ja
- Openbaar vervoer nabij: Ja
- Autosnelweg nabij: Ja
- Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

- Grondoppervlakte: 207,00 m²
- Tuin: Ja (95,00 m²)
- Oriëntatie terras 1: Zuid

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 156

EPC code: 20251114-0003732358-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

14/11/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
(maar niet asbestvrij)

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0370Z2P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1