

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Boonhof 2 B//, 2470 Retie

Op aanvraag

Ref. 5504529.



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 115m²
Grond opp.: 356m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: rustig

EPC: 172kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in deze jonge buurt vindt u dit fraaie energiezuinige hoekhuis met inpandige garage, zonnige tuin en tuinberging terug.

Inkomhal met gastentoilet, toegang tot de woonkamer die uitgeeft naar het overdekte terras en de zonnige tuin. De woonkamer is rechthoekig van vorm en heeft een sierhaard. De keuken is afgesloten door de fraaie en praktische glazen deur zodat er toch contact en licht uit de woonkamer komt maar de culinaire luchtjes in de keuken blijven. De keuken is goed ingericht met alle nodige apparatuur en heeft een handige naastgelegen bergplaats voor een extra koelkast of stockage. De garage is te bereiken via de keuken maar ook rechtstreeks via de achtertuin. Deze is ruim van opzet en heeft een automatische rolpoort en aansluitingen voor was- en droogmachine.

Verdieping

De vaste trap in de inkomhal komt uit op de overloop van de slaapverdieping. Hier bevinden zich 3 slaapkamers, een dressing/bureautje en een mooie badkamer. Deze laatste heeft een grote inloopdouche, 2 wastafels en een toilet.

Buitengebeuren

De achtertuin is voorzien van een overdekt terras en is zonnig georiënteerd. Een ruime tuinberging mag hier niet ontbreken.

+++Pluspunten+++

+ Tijdloze, onderhoudsvriendelijke bouwstijl

+ Kindvriendelijke jonge buurt

+ Energiezuinig

+ Regenwaterput die op wc en buitenkraantje is aangesloten

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 745,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2018

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 356,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 172

EPC code: 20230830-00029766252-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 21/06/2017

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Woonkamer: 27,68 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,06 m²

Slaapkamer 2: 10,06 m²

Slaapkamer 3: 10,06 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 30,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1