

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Rivierstraat 35, 2300 Turnhout

€ 210.000

Ref. 3019 AK



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 119m²
Grond opp.: 152m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: centraal

EPC: 384kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Op te frissen woning met tuin, terras en 3 a 4 slaapkamers in hartje Turnhout

Deze centraal maar rustig gelegen rijwoning in het hart van Turnhout biedt tal van mogelijkheden, zowel voor starters als investeerders. De woning bevindt zich momenteel in verhuurde staat aan €925/maand, wat het ook aantrekkelijk maakt als investering.

Bij het binnenkomen betreedt u de inkomhal, die leidt naar een ruime en gezellige woonkamer. De open keuken is goed uitgerust en voorzien van een inductievuur, microgolfoven en vaatwasser. De badkamer is voorzien van een douche en een modern badkamermeubel.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één met praktische maatkasten. De ruime zolderkamer is bereikbaar met een schuiftrap en is dankzij de aanwezige opbergkasten en dakvenster perfect te gebruiken als extra (4e) slaapkamer of polyvalente ruimte.

Buiten beschikt de woning over een aangenaam terras, een praktische stadstuin en een grote tuinberging, ideaal voor extra opslag of hobby's.

Dankzij de combinatie van een rustige doch centrale ligging en het verhuurde karakter, is deze woning een interessante kans voor zowel gezinnen als investeerders. Contacteer ons vandaag voor meer informatie of een bezoek!

FINANCIEEL

Prijs: € 210.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 247,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 119,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1918
Renovatiejaar: 1990
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 72 m²
Gevelbreedte: 4,80 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 152,00 m²
Breedte aan straatkant: 4,80 m
Tuin: Ja (73,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 20,00 m²
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

ENERGIE

EPC score: 384

EPC code: 20240328-0003100668-RES-2

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium en hout

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: O

Kadaster nummer: 0598P4P0000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee