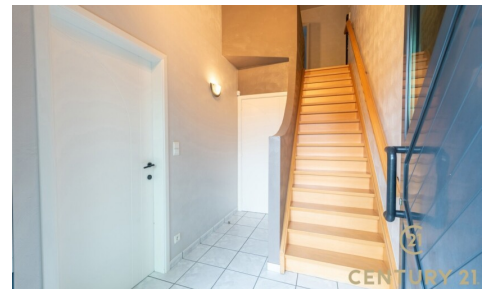


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Steenweg op Oosthoven 325., 2300 Turnhout

€ 449.000

Ref. 3036 SVE



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 259m²
Grond opp.: 1160m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: centraal

EPC: 210kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ruime gezinswoning met 4 slaapkamers en polyvalente ruimte!

Deze ruime, energiezuinige woning met 4 slaapkamers biedt een ideale combinatie van wooncomfort en polyvalente ruimte, perfect voor wie een zelfstandig beroep aan huis wil uitoefenen. Gelegen op een perceel van 1.160 m², met een goede verbinding naar in- en uitvalswegen, geniet deze woning van een uitstekende bereikbaarheid.

Bij binnenkomst in de woning betreedt u de inkomhal, die toegang biedt tot de verschillende ruimtes van het huis. De inkomhal is voorzien van een gastentoilet en leidt naar de woonkamer, met een zithoek en eetkamer. De woonkamer biedt veel lichtinval en geeft toegang tot het terras, waar u kunt genieten van de buitenlucht. De woonkamer sluit aan bij de ruime keuken, die is uitgerust met een gasvuur, koelkast, dubbele spoelbak en voldoende kastruimte. Zowel de woonkamer als de keuken bieden een prachtig uitzicht op de achtertuin, wat zorgt voor een aangename sfeer.

Vanuit de keuken komt u in de wasplaats, bijkeuken en de polyvalente ruimte. De wasplaats beschikt over een douche, spoelbak, aanbouwkasten en aansluitingen voor zowel een wasmachine als een droogkast. De bijkeuken biedt extra opbergruimte en geeft toegang tot de polyvalente ruimte, die zowel van binnenuit als via een aparte ingang aan de voorzijde van het huis toegankelijk is. Deze polyvalente ruimte is uitermate geschikt voor een beroep aan huis of als hobbyruimte, afhankelijk van uw wensen. Vanuit de bijkeuken is er een trap die leidt naar de ruime kelder, die veel opbergruimte biedt. Verder is de woning voorzien van een alarmsysteem.

De eerste verdieping is bereikbaar via de trap in de inkomhal en herbergt 4 slaapkamers, waaronder een master bedroom. De verdieping is verder voorzien van een apart toilet en een badkamer met een bad en dubbele wastafel. Via een vlizotrap komt u op de zolder, die extra mogelijkheden biedt voor verdere inrichting en opslag.

De buitenruimte is even indrukwekkend, met een grote tuin, een terras, een garage en een achterliggend tuinhuis. De garage biedt ruimte voor minstens 2 voertuigen en er is voldoende parkeerruimte buiten de garage.

Deze woning combineert het beste van twee werelden: het comfort van een ruime gezinswoning en de mogelijkheid om een beroep aan huis uit te oefenen. Gelegen op een centrale locatie met een uitstekende bereikbaarheid, biedt deze woning alles wat u nodig heeft voor comfortabel wonen en werken.

FINANCIIEEL

Prijs: € 449.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 1.767,00
Vrij beroep mogelijk: Ja (36,30 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 259,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1994
Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Centraal, Open ligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.160,00 m²
Breedte aan straatkant: 17,50 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Aantal verdiepingen: 1
Gevelbreedte: 11,00 m
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 210
EPC code: 20230606-0002910590-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Datum keuring: 19/07/2023
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

INDELING

Woonkamer: 21,60 m²
Eetkamer: 20,60 m²
Keuken: 16,40 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,70 m²
Slaapkamer 2: 9,10 m²
Slaapkamer 3: 12,70 m²
Slaapkamer 4: 12,40 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gemengd woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 14/06/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Vrij
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 3

