

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Steenweg op Mol 85, 2300 Turnhout

Op aanvraag

Ref. 3073 AK




CENTURY 21
Echo Vastgoed

GRATIS
eerlijke schatting

Scan hier voor
een gratis schatting



VERKOOP IN VERTROUWEN !

www.echovastgoed.be | info@echovastgoed.be
Dorp 29, 2360 Oud-Turnhout | 014 48 12 21

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 257m²
Grond opp.: 357m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: stadsrand

EPC: 131kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen ruime woning nabij het bruisende centrum van Turnhout

Op wandelafstand van het gezellige stadscentrum en slechts enkele minuten van de ring van Turnhout, vindt u deze perfect gelegen gezinswoning met uitstekende ontsluiting naar de in- en uitvalswegen. Deze woning combineert een royale ruimte-indeling met praktische voorzieningen en een charmante tuin.

Bij aankomst beschikt u over een oprit met plaats voor meerdere wagens, een ruime garage, een achtergelegen berging en een praktische wasplaats.

Op de eerste verdieping bevindt zich de lichte leefruimte, die naadloos aansluit op de **volledig geïnstalleerde keuken, recent gerenoveerd in 2018**, met groot werkblad, veel opbergruimte en toegang tot een apart gastentoilet.

De tweede verdieping biedt vier slaapkamers – twee ruime en twee compactere – ideaal voor een gezin of thuiswerk. De **stijlvolle badkamer, eveneens gerenoveerd in 2018**, is uitgerust met een toilet, wastafel en een riante inloofdouche.

De gezellige tuin is bereikbaar vanuit zowel de leefruimte als het gelijkvloers en biedt verschillende zithoekjes om in alle rust te genieten. De terrasoverkapping met lamellendak laat u naar wens spelen met zon en schaduw, terwijl de berging achteraan in de tuin extra ruimte biedt voor uw tuinmateriaal.

Deze woning is de ideale keuze voor wie centraal wil wonen, met comfort, ruimte en een aangename buitenbeleving.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.088,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 257,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1968

Renovatiejaar: 2018

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 72 m²

Gevelbreedte: 5,60 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 131

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 357,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,60 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

EPC code: 20250801-000365837-RES-1

EPC klasse: B

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
01/08/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0843/02H3P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1