

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Nieuwe Kaai 1, 2300 Turnhout

Op aanvraag

Ref. 3000 AK



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 173m²

EPC: 1105kwh/m²/j

Grond opp.: 165m²

Type verwarming: gas

Buurt: Aan vaarwater

OMSCHRIJVING

Handelshuis met Enorme Mogelijkheden op Toplocatie aan de Nieuwe Kaai

Bent u op zoek naar een unieke kans om uw eigen project vorm te geven op een toplocatie? Dit handelshuis biedt een blank canvas met eindeloze mogelijkheden, gelegen op een van de beste handelslocaties met zicht op de Nieuwe Kaai, het water en de aangemeerde boten. De ligging is een droom voor ondernemers, omringd door bruisende horeca, gezellige boetiekjes en uitstekende bereikbaarheid.

INDELING EN MOGELIJKHEDEN:

Het gelijkvloers, voorheen in gebruik als café, biedt een ruime commerciële oppervlakte met een keuken en kelderberging, ideaal voor een nieuwe horecazaak of andere commerciële doeleinden. De casco staat van het gelijkvloers zorgt ervoor dat de opbouw onmiddellijk kan starten, zonder afbraakwerken. Dit maakt het pand perfect geschikt voor wie een frisse start wil maken en een ruimte volledig naar eigen wensen wil inrichten.

Achter het gebouw bevindt zich een grote koer die tal van mogelijkheden biedt, van een terras voor horeca tot extra opslagruimte. De bovenverdieping biedt ruimte voor een royale woonst, die volledig naar eigen smaak kan worden gerenoveerd en ingericht.

LIGGING EN POTENTIEEL:

De ligging van dit handelspand is absoluut uniek. Met zijn uitzicht op het water en de boten, en in het hart van een levendige buurt vol restaurants, cafés en winkels, trekt deze locatie zowel lokale bewoners als bezoekers aan. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid is dit de perfecte plaats voor een handelszaak die profiteert van veel passage en zichtbaarheid. Of u nu kiest voor een horecazaak, winkel of een ander commercieel concept, succes is hier verzekerd. (*Uitbatingstoelating mede afhankelijk van goedkeuring Ruimtelijke ordening "stad Turnhout")

Dit handelspand is een droom voor ondernemers die op zoek zijn naar een blanco canvas op een toplocatie, klaar om naar eigen visie ontwikkeld te worden. De casco staat van het gelijkvloers zorgt ervoor dat de opbouw direct kan beginnen. Durft u de uitdaging aan te gaan? Dan is dit dé kans om uw droomproject te realiseren en te profiteren van deze uitzonderlijke ligging aan de Nieuwe Kaai.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Oppervlakte: 173,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1950
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Gevelbreedte: 8,00 m
Type dak: Platdak

COMFORT

Rolluiken: Rol luiken

LIGGING

Buurt: Aan vaarwater, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 165,00 m²

INDELING

Toiletten: 3

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 1105

EPC code: 20190218-0002133479-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee