

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Kerkstraat 10 B1, 2360 Oud-Turnhout

Op aanvraag

Ref. 3028 AK



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 67m²
Terras opp.: 16m²
Buurt: centraal

EPC: 117kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Wonen in het hart van Oud-Turnhout, gelijkvloers, compact, met een tuinterras én gloednieuw?
Deze verstopte parel is precies wat u zoekt!

De inkomhal biedt voldoende ruimte voor jassen en andere spullen. De open, mooi geïnstalleerde keuken beschikt over veel kastruimte en grenst aan een handige berging, ideaal voor wasvoorzieningen en extra opbergruimte. Er is een apart toilet en de open woonruimte geeft via een schuifraam toegang tot het terras met tuintje. De slaapruimte is momenteel open en sluit naadloos aan op de stijlvolle badkamer met inloopdouche.

De fietsenstalling is de spreekwoordelijke kers op de taart — en voor wie van échte kersen op de taart houdt: de bakkers (én slagers) liggen op een steenworp afstand. De ligging is fantastisch: vlak bij de doorgaande dorpsweg, maar net achter het hoekje zodat rust verzekerd is. En met terrasjes, restaurantjes en winkels op wandelafstand, heeft u hier alles binnen handbereik!

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.502,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 67,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1966
Renovatiejaar: 2025
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 8,00 m
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 117
EPC code: 20250731-0003655559-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (20,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 16,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
31/07/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0449V2P0003

Servitude: Nee