

TE KOOP - GELIJKVLOERSE WONING

€ 159.000

Draaiboom 28, 2360 Oud-Turnhout

Ref. 3093 AK



Aantal slaapkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m²
Grond opp.: 196m²
Buurt: centraal

EPC: 1498kwh/m²/j
Type verwarming: niet
geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

Perfect gelegen renovatieproject - volledig gestript, asbestvrij en klaar voor heropbouw!

Ben je op zoek naar een woning die je volledig naar jouw smaak kunt afwerken? Deze perfect gelegen **gelijkvloerse woning** vormt de ideale basis voor jouw droomproject. De woning werd **volledig gestript** en is daardoor **klaar voor heropbouw** volgens jouw eigen wensen, stijl en indeling. Bovendien is de eigendom **volledig asbestvrij**, wat een zorg minder is en een vlotte start garandeert.

Je woont hier op een **rustig gelegen perceel**, met volledige privacy en een aangename woonomgeving. Daarnaast bevindt de woning zich op **wandelaafstand van het dorpscentrum** met alle voorzieningen én vlak bij het prachtige **natuurgebied De Liereman** – een absolute troef voor natuurliefhebbers.

Deze eigendom biedt dus niet alleen een topligging, maar ook het perfecte canvas om een moderne, energiezuinige en comfortabele thuis te creëren.

Kom deze woning bezoeken en ontdek het potentieel. **Maak van dit renovatieproject jouw eigen pareltje!**

FINANCIEEL

Prijs: € 159.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 242,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1958
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 80 m²
Gevelbreedte: 4,50 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 1498
EPC code: 20220323-0002569933-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Niet geïnstalleerd

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 196,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,50 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

31/10/2025

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0676KP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja