

TE HUUR - HUIS

Olmenstraat 2, 2380 Ravels

Op aanvraag

Ref. 3066 AK



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 160m²
Grond opp.: 212m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: landelijk

EPC: 26kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een moderne en comfortabele woning op een rustige locatie nabij de Nederlandse grens? Deze fraaie, recente woning in Ravels biedt alles wat je nodig hebt!

Indeling:

Je komt binnen via een uitnodigende inkomhal die toegang geeft tot de gezellige woonkamer met veel natuurlijk licht. De open keuken is volledig geïnstalleerd en voorzien van alle moderne apparatuur – perfect voor wie graag kookt of gasten ontvangt. Via de schuifraam heb je toegang tot de aangename, onderhoudsvriendelijke tuin, ideaal om te ontspannen of gezellig buiten te zitten.

Verdieping 1:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waaronder een ruime hoofdslaapkamer met een praktische dressing. De moderne badkamer is voorzien van alle comfort.

Verdieping 2:

De tweede verdieping biedt een zeer ruime vierde slaapkamer die ook perfect dienst kan doen als hobbyruimte, bureau of logeerkamer.

Bovendien beschikt de woning over een carport, wat extra comfort en bescherming biedt voor je wagen.

TROEVEN:

- + Rustige nieuwe wijk
- + Goede zonnige oriëntatie
- + Energiezuinig EPC 26 kWh/m²/jr
- + Ruime carport
- + Gelegen op een rustige locatie vlakbij de grens met Nederland

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 644,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2022
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 26
EPC code: 13035-G-

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 212,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,50 m²
Slaapkamer 2: 7,50 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Slaapkamer 4: 26,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1

OMV_2019022885/EP19689/A002/D01/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium of pvc
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Ja