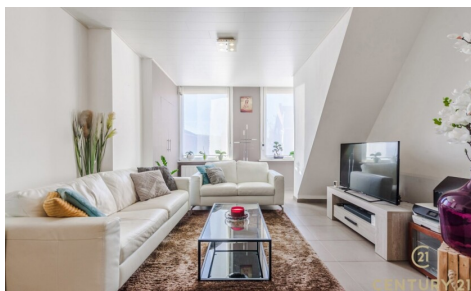


TE KOOP - HUIS

Kloosterbaan 168, 2370 Arendonk

€ 349.000

Ref. 7667135



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²
Grond opp.: 336m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: centraal

EPC: 298kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Deze zéér verzorgde halfopen bebouwing is rustig gelegen en geniet van een uitstekende bereikbaarheid. Het centrum van Arendonk, (Oud-)Turnhout, Nederland, winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. De E34 is vlot bereikbaar en het nabijgelegen sportpark ligt op wandelafstand, een ideale combinatie van rust en comfort.

Omschrijving

Bij aankomst word je verwelkomd door een uitzonderlijke parkeergelegenheid met 3 private autostaanplaatsen. Deze tuin vormt een echte meerwaarde en biedt een kleine en grote tuinberging, een zonnig gazon van ca. 50 m² en een houten terras, perfect voor gezellig tafelen of ontspannen momenten in alle privacy.

De kleinste tuinhuis is voor kleine zaken te stockeren en de grote tuinhuis heeft een grote werktafel, verlichting en veel ruimte.

Via de zij-ingang betreed je de woning in de open keuken met kookeiland, afgewerkt met kwalitatieve materialen en voorzien van talrijke opbergkasten.

Aansluitend bevindt zich een praktische berging, ideaal als vestiaire of extra opslagruimte voor koelkast of diepvries.

Gelijkvloers

Het gelijkvloers omvat een betegelde badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, opbergkasten, toilet en ruimte voor was- en droogkast.

De open keuken vloeit harmonieus over in de gezellige leefruimte, met voldoende plaats voor een ruime eethoek en een comfortabele zithoek. De voorgevelramen zijn uitgerust met elektrisch bedienbare rolluiken, wat bijdraagt aan extra comfort en privacy.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers, beide voorzien van rolluiken en een aangename lichtinval.

Tweede verdieping

De ruime zolderverdieping is volledig ingericht en kan perfect dienstdoen als derde slaapkamer, speelkamer of polyvalente ruimte. Dankzij de ingebouwde kasten langs beide zijden wordt de beschikbare ruimte optimaal benut. Via een uittrekbare trap is er toegang tot het dak.

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1932

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 336,00 m²

Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 6,10 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Rolluiken deels
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 298
EPC code: 20260324-0003776396-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 09/02/2018
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Tuin: Ja (150,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 30,00 m²
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
25/02/2026
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
(maar mogelijk niet asbestvrij)
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 1618V2P0000
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 3