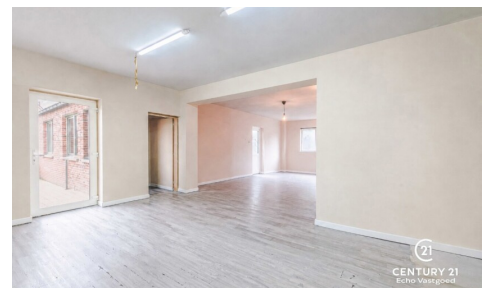


TE KOOP - HUIS

Nieuwedijk 15, 2480 Dessel

€ 388.000

Ref. 4021 AK



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 252m²
Grond opp.: 850m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: centraal

EPC: 239kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ruime woning met 4 slaapkamers, onderhoudsvriendelijke tuin en ruime berging - op slechts 15 minuten van de Nederlandse grens

Bij het betreden van de woning komt u in een ruime inkomhal met gastentoilet en handenwasser. Meteen rechts bevindt zich een grote bergplaats, ideaal voor extra opslagruimte.

De rechthoekige woonkamer heeft een zitgedeelte met een sfeervolle haard als centraal element. De vele ingemaakte kasten bieden een praktische en stijlvolle opbergoplossing.

Aansluitend bevindt zich de eetkamer, die naadloos overgaat in de landelijke keuken. Deze is uitgerust met kwalitatieve toestellen, waaronder een dubbele wastafel, afzuigkap, keramische kookplaat, vaatwasser, koelkast, diepvriezer, magnetron en oven. Vanuit de keuken heeft u directe toegang tot de onderhoudsvriendelijke tuin.

Ook de ruime badkamer bevindt zich op het gelijkvloers. Net zoals de rest van de woning is deze royaal opgevat en voorzien van een eigen toilet, een wastafel en een comfortabele, grote regendouche.

Op de bovenverdieping bereikt u via de trap in de inkomhal de nachthal, die toegang biedt tot vier ruime slaapkamers.

Buiten geniet u van een volledig omheinde achtertuin die deels verhard is en deels voorzien van grastapijt, waardoor het onderhoud minimaal blijft. Links naast de woning bevindt zich een oprit die via een poort toegang geeft tot de tuin. Daarnaast beschikt de woning over een ruime, gesloten bergschuur en een extra open berging.

Door de huidige verhuurde staat kan de woning momenteel minder fraai ogen dan zij in lege toestand zal zijn. Met de visualisaties hopen wij u alvast een beter beeld te geven van het potentieel en de uitstraling van de woning.

Troeven van deze woning:

Vier ruime slaapkamers

Veel ingemaakte kasten

Onderhoudsvriendelijke, volledig omheinde tuin

Ruime bergschuur en extra open berging

Veel parkeergelegenheid

Gelegen op slechts 15 minuten van de Nederlandse grens

Een ideale woning voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en praktische indeling op een gunstige locatie.

FINANCIEEL

Prijs: € 388.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 617,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 252,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1938

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 850,00 m²

Breedte aan straatkant: 27,00 m

Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Gevelbreedte: 13,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 239
EPC code: 20231110-0003037018-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 23,00 m²
Slaapkamer 2: 12,50 m²
Slaapkamer 3: 15,30 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 50,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 5