

TE KOOP - HUIS

Steenweg op Ravels 216, 2360 Oud-Turnhout

Op aanvraag

Ref. 4861457



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 300m²
Grond opp.: 500m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Charmant en centraal gelegen volledig gerenoveerde woning met een groot woonoppervlak op een ruim perceel.

Deze lichte woning is enige jaren volledig gerenoveerd waardoor deze mits een aanpassing van het interieur vlot om te vormen is tot een droomwoning voor uw gezin.

De eigendom heeft in het verleden dienst gedaan als horeca-pand maar werd dusdanig ingericht dat u bij verwijdering van de bestaande toog een bijzonder grote woonruimte heeft. De keuken is goed uitgerust. Functiewijziging van handelspand naar woning dient door koper aangevraagd te worden!

Middels de vaste trap op de verdieping waar met gemak 3 slaapkamers gecreëerd kunnen worden. De badkamers en toiletten zijn in zeer mooie staat. De “kelderverdieping” is door het aflopende terrein voorzien van ramen en kan voor vele doeleinden dienen, wasruimte/ bureau of zelfs een inbandige garage behoren tot de mogelijkheden. Het terrein is momenteel volledig verhard en afgesloten middels een elektrische poort. Het terras aan de voorzijde is bijzonder ruim.

Een mooie kans voor een ruime woning aan te kopen en nog deels naar eigen wens in te delen!

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 300,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1962

Renovatiejaar: 2018

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC code: 202208.03-0002648235-KNR-2

EPC klasse: D

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 500,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: 8,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Toiletten: 5

Terras: 50,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee