

## TE KOOP - HUIS

Draaiboom 30, 2360 Oud-Turnhout

**Verkocht**

**Ref. 2031 AK**



Aantal slaapkamers: 5  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 640m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 25m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 469kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Op een steenworp van het gezellige centrum van Oud-Turnhout en vlakbij de bossen van “de Liereman” vindt u deze ruime, deels gerenoveerde gezinswoning terug op een perceel van ca. 640 m<sup>2</sup>

Indeling:

Inkomhal met vestiaire. Woonkamer met authentieke dambord vloer en gezellige haardpartij. De woonkamer kijkt uit op zowel de voor, zij- als achtertuin. De keuken is te vernieuwen maar ruim van opzet en geeft toegang tot de kelder en heeft plaats voor een ontbijthoekje.

Vanuit de keuken komt u rechtstreeks in de inpandige garage met toilet en aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Verdieping:

Hier vindt u 3 slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn ruim van opzet en de overloop is ruim.

2e Verdieping

Middels vaste trap komt u op de overloop van de bovenste verdieping. Deze verdieping is opgedeeld in een slaapkamer (4de) en zolderkamer die omgevormd kan worden naar een 5de slaapkamer.

Buitengebeuren:

Gezellige tuin met terras, diverse bomen, planten, moestuin, een vijver én een ruime bergschuur.

+++Pluspunten+++

- 4/5 slaapkamers
- Deels gerenoveerd (ramen, verwarmingsketel, dakisolatie)
- Vlakbij het natuurgebied De Liereman en op steenworp van het centrum van Oud-Turnhout
- Authentieke elementen
- Ruim perceel

---

## FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 701,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1964

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

## LIGGING

Buurt: Centraal, Vrij zicht

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 640,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Rolluiken: Rolluiken rondom handbediend

## ENERGIE

EPC score: 469  
EPC code: 20231027-0003026405-RES-1  
EPC klasse: E  
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

Terras: 25,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Ja  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: F  
Kadaster nummer: 0677EP0000  
Servitude: Nee

## PARKING

Garage: 1  
Parkings buiten: 3  
Parkings binnen: 1