

TE KOOP - HUIS

Kwakkelstraat 112 B-, 2300 Turnhout

Op aanvraag

Ref. 2014 AK



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 4

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 210m²

Grond opp.: 687m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: centraal

EPC: 637kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Grote woning met garage, groot magazijn/werkhuis, tuintje, én bijhuisje in hartje Turnhout!

Woning:

Ruimtelijke inkomhal met authentieke elementen die toegang tot zowel de keuken als de woonkamer geeft. De woonkamer heeft hoge plafonds, een fraaie houtkachel en geeft uit naar de keuken. Deze is volledig geïnstalleerd en heeft extra plaats voor een tv hoekje of een grote eethoek te plaatsen. Aan de keuken is een praktische veranda geplaatst waar het in de tussenseizoenen aangenaam vertoeven is. Op de gelijkvloerse verdieping is achter de keuken nog een badkamer voorzien.

Verdieping:

Middels de fraaie trap in de inkomhal komt u op de verdieping waar een goed onderhouden maar klassieke badkamer is voorzien. Deze badkamer omvat een toilet, ligbad en een wastafel in een meubel. Op deze verdieping zijn ook 3 voldoende ruime slaapkamers gelegen.

Bovenverdieping:

Met de vaste trap komt u ook tot op de bovenverdieping die afgesloten is met een deur en velux vensters heeft. Deze kamer is bij uitstek geschikt om meerdere kamers van te maken.

bijhuisje:

Achter de woning is een bijhuisje dat bijzonder charmant en compact is. Tussen de woonst en het gastenverblijf is een mooi aangelegde, verzorgde stadstuin dat een mooie afbakening tussen de voorste en de achterste opstallen creëert. Deze ruimte is momenteel ingedeeld als inkom, badkamer, keuken, woonkamer met eetkamer en 2 (slaap)kamers.

Magazijn/ werkhuis:

Achter het gastenverblijf is het werkhuis aangesloten. Dit is een ruime, droge en hoge ruimte die voor vele doelen aan te wenden is. Een praktische bijkomende garage is hier nog naastgelegen achter aan het perceel.

Garage:

Voor op het perceel is een dubbele garage gelegen die aan de achterzijde open is waardoor u ook makkelijk met grotere objecten tot aan/in het werkhuis kunt komen.

Tussen de voorste garage en de woning is een doorgang om tot de tuin en het achtergelegen werkhuis/ bijhuisje te komen.

Een woning met zoveel mogelijkheden als deze komen wij helaas niet vaak tegen, laat u verrassen van de veelzijdigheid van deze karaktervolle en ruime woning!

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 418,00

Vrij beroep mogelijk: Ja (150,00 m²)

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1934

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 390 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 637

EPC code: 20230816-0002965845-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 687,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,50 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche en zitbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 3

Terras: 30,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: N

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 4

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 4

