

TE KOOP - HUIS

Albrecht Rodenbachplantsoen 108 BBUS0, 2300 Turnhout

Op aanvraag

Ref. 5606477



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 156m²
Grond opp.: 193m²
Terras opp.: 40m²
Buurt: rustig

EPC: 384kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Aan de rand van Turnhout vindt u deze volledig gelijkvloerse woning met garage en stadstuin terug in een rustige wijk.

Indeling:

Inkomhal die toegang geeft tot de leefruimte met open keuken (vroeger was deze afgesloten en de tussenmuur is reeds verwijderd.) Veranda die van veel lichtinval geniet en door schuiframen uitkomt in de verharde stadstuin die volledige privacy heeft. Vanuit de woonkamer komt u in de achtergelegen nachthal waar 3 slaapkamers met ingemaakte kasten, een toilet en een badkamer (die afwerking vereist) aan grenzen. De keuken geeft op haar beurt via de bergplaats weer uit naar de zeer ruime garage die aansluitingen heeft voor was- en droogmachine, een automatische toegangspoort heeft en ook een zij-ingang biedt.

+++Pluspunten+++

Rustige, kindvriendelijke volksbuurt
Zonnepanelen mét thuisbatterij (juist geplaatst)
Elektriciteit volledig conform
Volledig gelijkvloers wonen dus praktisch voor alle leeftijden
Scholen, Winkels en uitvalswegen dichtbij

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 664,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 156,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1971
Aantal verdiepingen: 1
Type dak: Platdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Rolluiken
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 384
EPC code: 20220818-0002658038-RES-1
EPC klasse: D

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 193,00 m²
Tuin: Ja (40,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 18,49 m²
Eetkamer: 11,61 m²
Keuken: 8,60 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 7,20 m²
Slaapkamer 2: 10,44 m²
Slaapkamer 3: 15,98 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 40,00 m²
Wasplaats: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 07/06/23
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: O
Kadaster nummer: 0846N3P0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1