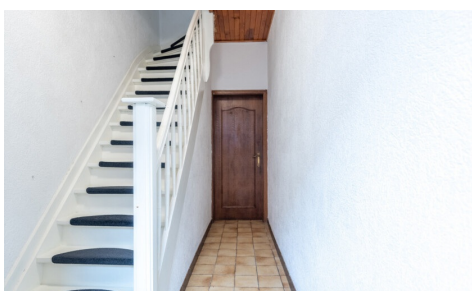


TE KOOP - HUIS

Prinsenstraat 79, 2300 Turnhout

€ 199.000

Ref. 3018 AK



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²
Grond opp.: 95m²
Buurt: centraal

EPC: 592kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Op te frissen woning met 3 slaapkamers en terras in hartje Turnhout

Deze centraal maar rustig gelegen rijwoning in het hart van Turnhout biedt veel mogelijkheden, zowel voor eigen bewoning als voor investeerders. De woning is momenteel verhuurd aan €925/maand, wat het een interessante opportuniteit maakt.

Bij het binnenkomen betreedt u de inkomhal, die leidt naar een gezellige woonkamer. De woonkamer sluit aan op de keuken, die praktisch is ingericht en directe toegang biedt tot een verharde koer, ideaal als terras of buitenruimte. De badkamer is voorzien van een comfortabel ligbad en een badkamermeubel.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers.

Met zijn centrale ligging, verhuurde staat en potentieel om opgefrist te worden, is deze woning een aantrekkelijke keuze voor wie op zoek is naar een slimme investering of een nieuwe thuis. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezoek!

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 314,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Aantal verdiepingen: 1
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 592
EPC code: 20250219-0003504959-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 95,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,10 m
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
19/02/2025
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B
Kadaster sectie: P
Kadaster nummer: 0244H3P0000
Servitude: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee