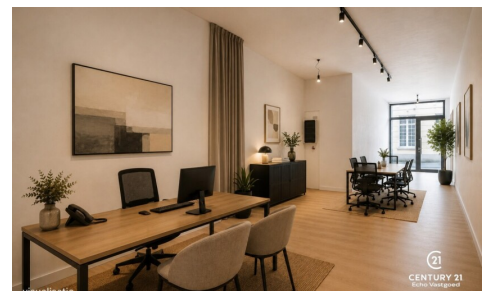
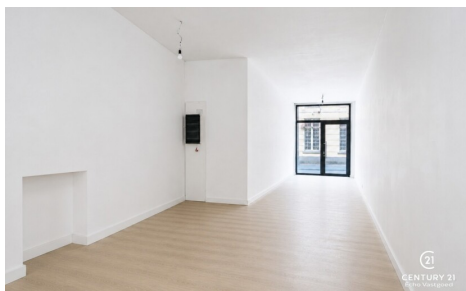


TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Herentalsstraat 23A, 2300 Turnhout

€ 115.000

Ref. 4037 AK



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 64m²
Buurt: stadskern

Type verwarming: niet
geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

Handelsruimte/kantoorruimte op toplocatie in hartje Turnhout

Op een steenworp van de Grote Markt in het bruisende centrum van Turnhout bevindt zich deze uitstekend gelegen handels- of kantoorruimte met een uitstekende visibiliteit en veel passage. Dankzij de centrale ligging, vlakbij bushaltes en op wandelafstand van het centraal station, geniet deze eigendom van een vlotte bereikbaarheid voor zowel klanten als medewerkers.

De ruimte wordt casco aangeboden en kan volledig naar eigen smaak, stijl en noden worden afgewerkt. Hierdoor leent ze zich perfect voor tal van activiteiten, zoals een winkel, kantoor, praktijkruimte, showroom of dienstverlenende onderneming.

Achteraan beschikt het pand over een kleine koer, ideaal als buitenruimte of voor praktische doeleinden. Bovendien is er een bijzonder ruime bergkelder aanwezig die perfect kan dienen als magazijn, archief of extra opslagruimte.

Een unieke troef is de mogelijkheid om het bovengelegen ruime en luxueuze triplex appartement mee aan te kopen. Zo creëert u moeiteloos de ideale combinatie van wonen en werken op één toplocatie, een zeldzame opportuniteit in het centrum van Turnhout.

Bent u op zoek naar een handelspand of kantoorruimte met een uitstekende ligging, tal van mogelijkheden en een bijzonder toekomstpotentieel? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de vele mogelijkheden die deze eigendom te bieden heeft.

FINANCIIEEL

Prijs: € 115.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 64,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1967
Renovatiejaar: 2023
Staat: Kleine werken
Aantal verdiepingen: 0
Breedte vitrine: 2,00 m
Gevelbreedte: 2,00 m

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Voorbereiding voor airco

SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: Ja

LIGGING

Buurt: Stadskern, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Nee
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20221214-0002754639-KNR-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Niet geïnstalleerd

Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
14/03/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbest veilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: S

Kadaster nummer: 0029MP0000

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee