

TE KOOP - OPSLAGPLAATS

Grens 29, 2370 Arendonk

€ 289.000

Ref. 4164810



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 1140m²

Type verwarming:
heteluchtblazers (gas)

OMSCHRIJVING

Opslagruimte met rondom verhard terrein op 1140m² in Arendonk.

Uitstekende opslagruimte op de verbindingsweg tussen Arendonk en Reusel. Recentelijk werd het volledige dak vernieuwd.

De opslagruimte omvat 200m² en is thans opgedeeld in 2 eenheden. Het eerste gedeelte met schuif -en rolpoort is thans verhuurd maar makkelijk op te zeggen, het tweede gedeelte is in gebruik door een lokaal radiostation en omvat: studio, kitchenette, verbruiksruimte, bureaus en sanitaire voorzieningen.

Water - gas - elektra aanwezig.

Deze eigendom is gelegen in woongebied, mits regularisatie ook mogelijkheid tot bouwen van halfopen bebouwing.

Verkoop onder overdracht van aandelen.

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Geïndexeerd kad. inkomen: € 443,00

GEBOUW

Oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 200 m²

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

Werkplaats 1: 100,00 m²

Werkplaats 2: 100,00 m²

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Heteluchtblazers (gas)

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.140,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 380 V

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: 13001 ARENDONK 1 AFD sectie A

Kadaster nummer: 0052D8P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja