

TE KOOP - OPSLAGPLAATS

Kanaaldijk 12, 2380 Ravels

€ 549.000

Ref. 4027 AK



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 346m²

Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

De unit is uitgerust met krachtstroom en wateraansluiting en beschikt reeds over een eenvoudig toilet. Daarnaast is er een praktische verdiepingsvloer, ideaal voor het inrichten van een bureel, toonzaal of extra opslagruimte.

Ook op vlak van comfort en veiligheid zit je hier uitstekend. De unit bevindt zich op een volledig afgesloten KMO-terrein met slagboom, waardoor je zowel tijdens als buiten de kantooruren met een gerust gevoel kan werken. Elke unit is voorzien van aansluitingen voor een alarmsysteem en beschikt over inbraakdetectie, branddetectie en camerabewaking met 24/7 opvolging. Automatische rookdetectie en rookkoepels zorgen voor extra veiligheid.

De constructie is duurzaam en degelijk uitgevoerd in een staalstructuur met betonnen panelen, afgewerkt met aluminium gevelwanden met 10 cm isolatie. Zowel binnen als buiten is er aandacht voor comfort, met LED-verlichting in de unit en terreinverlichting over het volledige park.

Tot slot geniet je van 3 privatieve parkeerplaatsen vlak voor de deur, wat het gebruiksgemak aanzienlijk verhoogt.

FINANCIIEEL

Prijs: € 549.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.255,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 346,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2021
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1
Type dak: Platdak

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja

ENERGIE

Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Nee

LIGGING

Buurt: Kmo-zone, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja


INDELING

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D

P-score: 🦉 D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 86001485191450

Servitude: Ja

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 20