Dorp 29 , 2360 Oud-Turnhout
Telefoonnummer: 014 48 12 21
E-mail: info@echovastgoed.be

TE KOOP - OPSLAGPLAATS

Op aanvraag

Kanaaldijk 12 B9, 2380 Ravels

Ref. 4044





Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 250m²

Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

De unit is uitgerust met krachtstroom en wateraansluiting en beschikt reeds over een eenvoudig toilet. Daarnaast is er een praktische verdiepingsvloer, ideaal voor het inrichten van een bureel, toonzaal of extra opslagruimte.

Ook op vlak van comfort en veiligheid zit je hier uitstekend. De unit bevindt zich op een volledig afgesloten KMO-terrein met slagboom, waardoor je zowel tijdens als buiten de kantooruren met een gerust gevoel kan werken. Elke unit is voorzien van aansluitingen voor een alarmsysteem en beschikt over inbraakdetectie, branddetectie en camerabewaking met 24/7 opvolging. Automatische rookdetectie en rookkoepels zorgen voor extra veiligheid.

De constructie is duurzaam en degelijk uitgevoerd in een staalstructuur met betonnen panelen, afgewerkt met aluminium gevelwanden met 10 cm isolatie. Zowel binnen als buiten is er aandacht voor comfort, met LED-verlichting in de unit en terreinverlichting over het volledige park.

Tot slot geniet je van 3 privatieve parkeerplaatsen vlak voor de deur, wat het gebruiksgemak aanzienlijk verhoogt.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.047,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 250,00 m²
Bouwjaar: 2021
Staat: Uitstekend
Type dak: Platdak

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 10/02/2021

LIGGING

Buurt: Kmo-zone, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Nee
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Industriegebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0004R82P0009
Servitude: Ja
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja