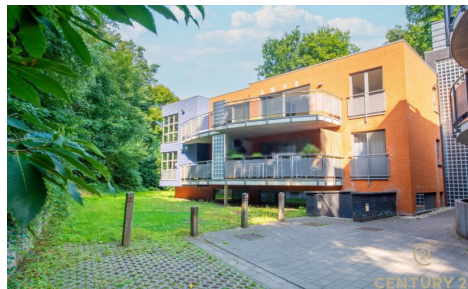
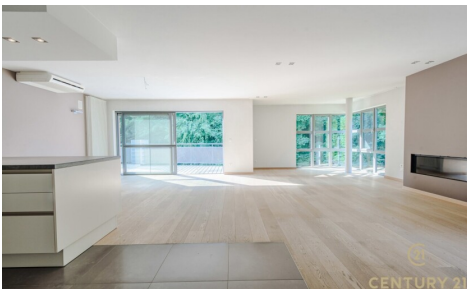


TE KOOP - PENTHOUSE
Geelsebaan 76A B9, 2460 Kasterlee

€ 599.000

Ref. 2074 AK



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 192m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: bosrijk

EPC: 178kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Wonen op toplocatie in Kasterlee, met alle comfort én een uitzonderlijk groen uitzicht? Dit hoogwaardig afgewerkte penthouse (192m²) op de tweede verdieping combineert luxe, ruimte en een unieke ligging aan het prachtige bos “Kabouterberg” — op wandelafstand van het levendige centrum met terrasjes, winkels en restaurants.

Bij binnenkomst valt meteen de royale indeling op. Het penthouse werd bij de bouw samengevoegd uit twee appartementen, waardoor u geniet van een bijzonder ruim woonoppervlak. De inkomhal met gastentoilet en praktische wasruimte met aansluiting voor was- en droogmachine leidt naar de sfeervolle woonkamer op eiken parket. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan daglicht en bieden een prachtig uitzicht op het groen. De haardpartij voegt een warme toets toe, terwijl de schuiframen toegang geven tot het ruime zonneterras (30m²) — perfect voor lange zomeravonden.

De open, volledig uitgeruste keuken beschikt over een stijlvol natuurstenen werkblad, veel kastruimte en direct contact met de leefruimte. De nachthal geeft toegang tot twee ruime slaapkamers met ingemaakte kasten, een luxueuze inloopdressing en een badkamer van formaat.

Uw comfort wordt compleet gemaakt door een inpandige parkeerplaats en kelderberging (gezamenlijke meerprijs € 26.000), bereikbaar via trap of lift. In de ondergrondse garage is bovendien een grote gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig.

Extra troeven? Een sfeervolle gemeenschappelijke ruimte met keuken en sanitair, gratis te gebruiken door bewoners voor vergaderingen of feestjes. En voor wie het ultieme wellnessgevoel wil, is er de mogelijkheid om een aandeel te kopen in het binnenzwembad met wellnessfaciliteiten.

Dit penthouse is een zeldzame combinatie van rust, luxe en bereikbaarheid — een parel in het hart van Kasterlee!

FINANCIEEL

Prijs: € 599.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 900,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 192,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2009
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja

LIGGING

Buurt: Bosrijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 30,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Zwembad: Verwarmd binnenzwembad met wellness

ENERGIE

EPC score: 178

EPC code: 20250317-0003549296-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 0381NP0022

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja