

**TE KOOP - PENTHOUSE**  
Geelsebaan 76A B9, 2460 Kasterlee

**Op aanvraag**  
**Ref. 7551905**



**CENTURY 21**  
Echo Vastgoed

**GRATIS**  
*eerlijke schatting*

Scan hier voor  
een gratis schatting

VERKOOP IN VERTROUWEN !

www.echovastgoed.be | info@echovastgoed.be  
Dorp 29, 2360 Oud-Turnhout | 014 48 12 21



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 192m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 30m<sup>2</sup>  
Buurt: bosrijk

EPC: 178kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

Dit hoogwaardig afgewerkte penthouse (192m²) op de tweede verdieping combineert luxe, ruimte en een unieke ligging aan het prachtige bos “Kabouterberg” — op wandelafstand van het levendige centrum met terrasjes, winkels en restaurants.

De inkomhal met gastentoilet en praktische wasruimte met aansluiting voor was- en droogmachine leidt naar de sfeervolle woonkamer op eiken parket. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en bieden een prachtig uitzicht op het groen. De haardpartij voegt een warme toets toe, de schuiframen geven toegang tot het ruime zonneterras (30m²) — perfect voor lange zomeravonden.

De open, volledig uitgeruste keuken beschikt over veel kastruimte en contact met de leefruimte. De nachthal geeft toegang tot twee ruime slaapkamers met ingemaakte kasten, een luxueuze inloopdressing en een badkamer van formaat.

Een inpanidige parkeerplaats en kelderberging (gezamenlijke meerprijs € 26.000), gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig.

Extra troeven? Een sfeervolle gemeenschappelijke ruimte met keuken en sanitair, gratis te gebruiken door bewoners voor vergaderingen of feestjes. En voor wie het ultieme wellnessgevoel wil, is er de mogelijkheid om een aandeel te kopen in het binnenzwembad met wellnessfaciliteiten.

Dit penthouse is een zeldzame mix van rust, luxe en bereikbaarheid — een parel in het hart van Kasterlee!

## FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 1.837,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 192,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2009  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Huisdieren toegelaten: Ja  
Handicapvriendelijk: Ja  
Lift: Ja  
Air conditioning: Ja  
Zwembad: Verwarmd binnenzwembad met wellness

## LIGGING

Buurt: Bosrijk, rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Terras: 30,00 m²  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## ENERGIE

EPC score: 178

EPC code: 20250317-0003549296-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 0381NP0022

Servitude: Nee

## PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja