Dorp 29 , 2360 Oud-Turnhout
Telefoonnummer: 014 48 12 21
E-mail: info@echovastgoed.be

TE KOOP - PENTHOUSE

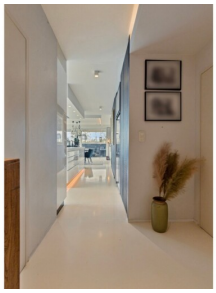
€ 475.000

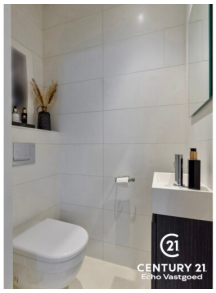
Kastelein 63 B4, 2300

Ref.











Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²
Grond opp.: 1859m²
Terras opp.: 91m²
Buurt: Open ligging

EPC: 180kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig Penthouse met Luxe Afwerking en Ruim Terras

Welkom bij dit exclusieve penthouse, gelegen op 25 minuten van zowel Eindhoven (NL) als Antwerpen. Deze eigentijdse residentie biedt een combinatie van elegantie, comfort en stijl, ideaal voor wie op zoek is naar een hoogwaardige levensstijl in de nabijheid van de stad.

Interieur:

Bij het betreden van dit weelderige penthouse wordt u meteen verwelkomd door een ruime en lichte inkomhal, die u direct een adembenemend beeld biedt op de keuken en eethoek. Aan de inkomhal bevindt zich een gastentoilet voorzien van handenwasser. Aan het eind van de inkomhal bevindt zich een prachtig, moderne keuken. De open keuken is een waar juweeltje, voorzien van moderne apparatuur, waaronder een ingebouwde microgolf, oven, ijskast en een functioneel keukeneiland voor extra werkruimte en voldoende kastenruimte. Achter de keuken is de eetplaats voorzien. Aan de rechterzijde is het zitgedeelte gelegen met een prachtig ingebouwde haardpartij.

Het penthouse beschikt over een ruime hoofdslaapkamer met ingebouwde maatwerk kledingkasten, waardoor u optimaal gebruik kunt maken van de beschikbare ruimte. De aangrenzende badkamer is uitgerust van een ligbad en een praktische ingebouwde kast voor uw droogmachine en wasmachine. Daarnaast is er een tweede slaapkamer die ook dienst kan doen als een veelzijdige hobbyruimte, perfect voor uw persoonlijke interesses en ontspanning.

Buitenkant:

Een van de meest indrukwekkende eigenschappen van dit penthouse is het grote terras (91m²) dat rondom het pand loopt, waardoor u kunt genieten van adembenemende vergezichten en heerlijke buitenruimte om te ontspannen of te entertainen. Een praktische terrasberging is ook voorzien. Pluspunt: het terras strekt zich uit rondom, met uitzondering van de voorgevel, waardoor volledige privacy en sereniteit worden gegarandeerd.

Extra's:

De kers op de taart is natuurlijk een eigen garagebox én een inpandige staanplaats, wat een luxe toevoeging is en u voorziet van gemakkelijke en veilige parkeermogelijkheden.

Kortom, dit penthouse biedt een unieke kans om te wonen in stijl en comfort, met hoogwaardige afwerkingen, moderne voorzieningen en een spectaculair zonneterras. Mis deze zeldzame gelegenheid niet om uw droom van luxe stadsleven te verwezenlijken. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

FINANCIEEL

Prijs: € 475.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.329,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2011

LIGGING

Buurt: Open ligging, bosrijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Nee
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

TERREIN

Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 180
EPC code: 0002669824-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Grondoppervlakte: 1.859,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 91,00 m²
Balkon: Ja
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0594CP0025
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parking wagens: 2
Parkings binnen: 2