

## TE KOOP - SERVICE FLATS

Katelijnestraat 41 B1.6.1, 2320 Hoogstraten

€ 300.000

Ref. 4411772



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 75m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 6m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

In deze kleinschalige, nieuwe zorgresidentie is het heerlijk wonen en vertoeven.

Op de hoek van de Katelijnestraat en de Loenhoutseweg vindt u de gloednieuwe Residentie 'De Veiling'. Dit kleinschalige project telt 20 erg ruime assistentiewoningen, voorzien van alle comfort, waarvan de meeste een zonnig terras hebben dat uitkijkt op de wijde Kempische groene omgeving. Een garantie voor rust en kalmte en toch slechts op een boogscheut verwijderd van het bruisende centrum van Hoogstraten.

We bieden hier afgewerkte, een volledig instapklare en erkende serviceflat te Hoogstraten. Deze assistentiewoning heeft zijn eigen privaat terras. Door de uitstekende uitbating ( AWPRO ) worden alle noodzakelijke dagdagelijkse diensten zoals thuisverpleging, huishulp, administratieve bijstand, maaltijden... aangeboden. De gemeenschappelijke ruimte voorziet een gezellige living, eethoek met keuken. Op deze manier is dagelijks contact met medebewoners mogelijk voor een leuke babbel of gezellig tasje koffie.

Enkele troeven van Residentie DE VEILING :

- \* Gelegen in een aangename, groene omgeving ( zicht op weiland met paarden )
- \* Toffe, gemeenschappelijke ontmoetingsruimte met alle voorzieningen
- \* Mooie afgewerkte flats veel grote ramen voor veel lichtinval
- \* Focus op zorg, thuisgevoel, veiligheid en diensten op maat
- \* Rolstoel toegankelijke ruimtes
- \* Persoonlijke woon assistent is op vaste tijdstippen aanwezig in de residentie
- \* Activiteiten agenda
- \* Ruime parking achteraan het gebouw en ondergrondse bergingen ( inclusief in de prijs ! )
- \* Noodoproepsysteem in elke flat
- \* Basis domotica voor optimaal comfort AWPRO voorziet permanentie van een eigen woonassistent die er 3 dagen per week aanwezig in de voormiddag.

"Residentie De Veiling" voldoet aan alle laatste normen qua ventilatie en energiezuinigheid.

**Door de erkenning van de overheid genieten de kopers van een verlaagd BTW-tarief van 12% ( ipv 21% ) bij aankoop op de constructie. Bovendien bent u als eigenaar van een erkende serviceflat ook vrijgesteld van onroerende voorheffing.**

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 300.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2020

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 6,20 m²

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster nummer: 0242GP0014

Servitude: Nee

## PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1