Dorp 29 , 2360 Oud-Turnhout
Telefoonnummer: 014 48 12 21
E-mail: info@echovastgoed.be

TE KOOP - SERVICE FLATS

€ 235.000

Katelijnestraat 41. B1.6.1, 2320

Ref. 6990513.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 75m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In deze kleinschalige, nieuwe zorgresidentie is het heerlijk wonen en vertoeven.

Op de hoek van de Katelijnestraat en de Loenhoutseweg vindt u de gloednieuwe Residentie ‘De Veiling’. Dit kleinschalige project telt 20 erg ruime assistentiewoningen, voorzien van alle comfort, waarvan de meeste een zonnig terras hebben dat uitkijkt op de wijde Kempische groene omgeving. Een garantie voor rust en kalmte en toch slechts op een boogscheut verwijderd van het bruisende centrum van Hoogstraten.

We bieden hier afgewerkte, een volledig instapklare en erkende serviceflat te Hoogstraten. Deze assistentiewoning heeft zijn eigen privatief terras. Door de uitstekende uitbating (AWPRO) worden alle noodzakelijke dagdagelijkse diensten zoals thuisverpleging, thuishulp, administratieve bijstand, maaltijden... aangeboden. De gemeenschappelijke ruimte voorziet een gezellige living, eethoek met keuken. Op deze manier is dagelijks contact met medebewoners mogelijk voor een leuke babbel of gezellig tasje koffie.

Enkele troeven van Residentie DE VEILING :
* Gelegen in een aangename, groene omgeving (zicht op weiland met paarden)

* Toffe, gemeenschappelijke ontmoetingsruimte met alle voorzieningen

* Mooie afgewerkte flats veel grote ramen voor veel lichtinval

* Focus op zorg, thuisgevoel, veiligheid en diensten op maat

* Rolstoel toegankelijke ruimtes

* Persoonlijke woon assistent is op vaste tijdstippen aanwezig in de residentie

* Activiteiten agenda

* Ruime parking achteraan het gebouw en ondergrondse bergingen (inclusief in de prijs !)

* Noodoproepsysteem in elke flat

* Basis domotica voor optimaal comfort AWPRO voorziet permanentie van een eigen woon assistent die er op maandagen is van 1300-17.00

"Residentie De Veiling" voldoet aan alle laatste normen qua ventilatie en energiezuinigheid.

Door de erkenning van de overheid genieten de kopers van een verlaagd BTW-tarief van 12% (ipv 21%) bij aankoop op de constructie. Bovendien bent u als eigenaar van een erkende serviceflat ook vrijgesteld van onroerende voorheffing.

FINANCIEEL

Prijs: € 235.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2020
Staat: Nieuw
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 6,20 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster nummer: 0242GP0014
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 1