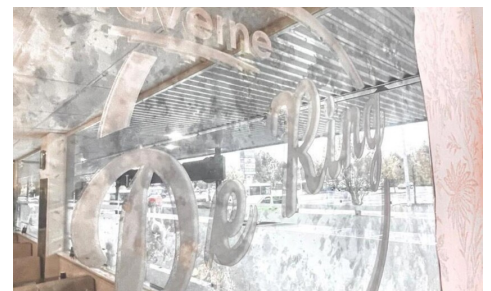


TE HUUR - TAVERNE

€ 2.850

Parklaan 80, 2300

Ref.



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 100m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

UNIEKE HORECA OPPORTUNITEIT! - OVERNAME UITBATING – OVERNAME HANDELSHUUR

Gelegen op een TOPLOCATIE, in het pand van de grote CARREFOUR, naast de BRICO en meerdere zaken, met een grote parking voor de deur en super bereikbaarheid. Deze instapklare taverne is met haar groot en vast klantenbestand sinds jaar en dag een vaste waarde voor velen. Een kop koffie met gebak, een warme maaltijd of een fris getapte pint, het kan hier allemaal. Binnen biedt de zaak plaats voor ruim 60 personen en het overdekte terras heeft een 40 tal plaatsen. Door zowel een directe ingang van buitenaf alsook vanuit de inpandige ingang rechtstreeks in de CARREFOUR geniet de zaak van een goede aanloop van passanten. De zaak biedt vele mogelijkheden en heeft een prachtig verdienmodel waar een enthousiaste ondernemer zelfs nog met gemak meer van zou kunnen maken. Circa de volledige inboedel wordt mee verkocht en de huidige uitbater is bereidt om de overnemer gedurende een overeen te komen periode op te leiden en mee te werken.

De huurprijs is inclusief verbruik gas, water, elektriciteit. De overnameprijs wordt u door de tussenkomende makelaar meegedeeld. Voor meer informatie en een oriënterend gesprek neem contact op met ons kantoor, zéér gunstige voorwaarden.

WIE LAAT DE KAAS NIET VAN ZIJN BROOD ETEN EN WIL DE HANDEN UIT DE MOUWEN DOEN?

FINANCIEEL

Prijs: € 2.850,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Type dak: Platdak

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Rookdetector: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja

Toiletten M/V: Ja (3)

ENERGIE

Ramen: Aluminium

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Handelsligging, kmo-zone

School nabij: Ja

Winkels nabij: 0m

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Toiletten: 1

Terras: 50,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

PARKING

Parking wagens: 200

Parkings buiten: 200

Parkings binnen: Nee

