

TE KOOP - UITZONDERLIJK APPARTEMENT

Wampenberg 1A B16, 2370 Arendonk

Op aanvraag

Ref. 3095 AK





CENTURY 21
Echo Vastgoed

GRATIS
eerlijke schatting

Scan hier voor
een gratis schatting



VERKOOP IN VERTROUWEN !

www.echovastgoed.be | info@echovastgoed.be
Dorp 29, 2360 Oud-Turnhout | 014 48 12 21



EXCLUSIEF VERKOCHT



DE WAMBERG DE WEG



DE WAMBERG DE WEG



21



21



21

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 99m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: centraal

EPC: 206kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

FRAAI 2-SLAAPKAMERAPPARTEMENT OP TOPLOCATIE AAN DE RAND VAN HET GEZELLIGE ARENDONK

Aan de rustige rand van het bruisende en gezellige Arendonk bevindt zich dit prachtige 2-slaapkamerappartement op de bovenste verdieping van een verzorgde residentie. Dankzij de lift of trap bereikt u moeiteloos de derde verdieping, waar een ruime en lichte gang u verwelkomt.

Bij binnenkomst valt meteen de kwalitatieve natuurstenen vloer op, die doorloopt in het leefgedeelte. In de inkomhal bevinden zich een toilet en een praktische berging/wasruimte.

De lichtrijke woonkamer verrast met een speels karakter en een fraai hoog plafond. Aansluitend vindt u de open keuken, compact maar bijzonder efficiënt ingedeeld, met veel opbergruimte, de nodige inbouwapparatuur en een stijlvol werkblad in natuursteen. Vanuit de eetruimte heeft u toegang tot het voorste terras, dat een mooi panoramisch uitzicht biedt.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, elk voorzien van een handig ingemaakte kastenhoek. Een bijzonder praktisch detail! Beide kamers geven bovendien uit op het ruime achterterras, zodat u de hele dag door ergens heerlijk van de zon kunt genieten.

De badkamer is volledig uitgerust met een douche in bad, dubbele wastafel en een designradiator, ideaal voor het drogen en voorverwarmen van uw handdoeken.

Verder is er een ondergrondse autostaanplaats bereikbaar via een afgesloten toegangspoort, én een privéberging — beide inbegrepen in de prijs. Voor bezoekers is er een grote parkeerplaats voor de residentie, wat het appartement extra comfortabel en toegankelijk maakt.

Dit is een instapklaar, bijzonder sfeervol appartement op een uitstekende locatie — perfect voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen vlakbij het centrum van Arendonk.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 860,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 99,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1996
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Gevelbreedte: 8,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 8,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

Lift: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 206

EPC code: 20220415-0002583310-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
17/11/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
(maar mogelijk niet asbestvrij)

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0064N2P0019

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1