

TE KOOP - UITZONDERLIJK APPARTEMENT

Parklaan 55 B12,, 2300 Turnhout

Op aanvraag

Ref. 5823098



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 174m²

Buurt: centraal

EPC: 167kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen aan de rand van Turnhout luxe gerenoveerde appartement met 3 / 4 slaapkamers 2 badkamers en garage is volledig instapklaar.

Dit bijzonder centraal gelegen gerenoveerde topklasse appartement is gelegen op 25 minuten van zowel Eindhoven (NL) als Antwerpen en bevindt zich op de bovenste verdieping van "Residentie Torensbos".

Via de stijlvolle inkomhal neemt u de lift tot de bovenste (3e) verdieping van deze residentie.

Indeling;

Royale inkomhal met gastentoilet. De inkomhal is zoals het gehele appartement is uitgerust met een fraai eiken parketvloer. De dubbele stalen deuren met glas geven toegang tot de ruime woonkamer. Deze woonkamer geniet van veel natuurlijke lichtinval en heeft aansluiting voor een gashaard. Het zuid georiënteerde terras is te bereiken middels de schuifraam in de woonkamer. De aangrenzende keuken is ook voorzien van alle gemakken. Ruime kasten, dubbele spoelbak, vaatwasser, magnetron, oven, koelkast, afzuigkap. Hier is een onderhoudsvriendelijke tegelvloer voorzien.

Aan de nachthal bevinden zich 3 ruime slaapkamers waarvan de master bedroom een eigen dressing heeft alsook een ensuite badkamer met dubbele wastafel, ligbad en een eigen toilet. De overige 2 slaapkamers delen een douchekamer met een eveneens een dubbele wastafel. Deze badkamer heeft een fijne inloop regendouche. De praktische waskamer heeft aansluitingen voor zowel was- als droogmachine en geniet van ingemaakte kasten.

De kers op de spreekwoordelijke taart is de bovenverdieping. Deze bijzonder ruime kamer bereikt u met de vaste trap vanuit de inkomhal en is bij uitstek geschikt als werk-/hobbykamer of zelfs als 4e slaapkamer te gebruiken.

In de ondergrondse gemeenschappelijke delen is een grote garagebox met geïntegreerde berging verplicht bij aan te kopen. De vraagprijs hiervoor is gesteld op €20.000,-

Het geheel is gelegen in een fraai park waar aan de achterzijde een gemeenschappelijke tuin is voorzien alsook een achteringang voor auto's waar u middels een automatische toegangspoort het terrein oprijdt.

Een ruim en degelijk, recent gerenoveerd, perfect onderhouden appartement als deze vindt u niet gemakkelijk. Laat uzelf overtuigen van de troeven en neem snel contact op voor een afspraak!

+++Troeven+++

Lage gemeenschappelijke kosten

Energiezuinig (oa Cv vernieuwd 2019)

Gemeenschappelijke tuin met achterin-/uitrit

Super gerenoveerd met hoogwaardige materialen

Centraal gelegen naar centrum als uitvalswegen

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

LIGGING

Buurt: Centraal, Vrij zicht

Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 174,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1988
Renovatiejaar: 2014
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Gelegen schuin tegenover het
stadswembad

ENERGIE

EPC score: 167
EPC code: 20231129-0003051530-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische
onderbreking
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

School nabij: Ja
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 1