

## TE KOOP - UITZONDERLIJK APPARTEMENT

Patersstraat 76 B7, 2300 Turnhout

Op aanvraag

Ref. 6972587



**CENTURY 21**  
Echo Vastgoed  
**GRATIS**  
eerlijke schatting

Scan hier voor  
een gratis schatting

VERKOOP IN VERTROUWEN !

www.echovastgoed.be | info@echovastgoed.be  
Dorp 29, 2360 Oud-Turnhout | 014 48 12 21

Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 35m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 115kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

## **Uitzonderlijk verzorgd appartement met twee ruime terrassen én een garagebox in hartje Turnhout**

Op slechts een steenworp van de Grote Markt in Turnhout bevindt zich dit uitzonderlijk goed onderhouden appartement, gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalige en rustige residentie. Hier woont u in alle comfort, midden in het bruisende stadsleven, maar met de rust en ruimte van een echt thuis.

Het appartement onderscheidt zich door zijn hoogwaardige afwerking, perfect onderhoud én twee terrassen, waarvan het tweede achterterras opvallend ruim én volledig overdekt is – een zeldzame troef.

U komt binnen via een verzorgde inkomhal die toegang biedt tot een ruime, lichtrijke woonkamer. Aansluitend bevindt zich de volledig geïnstalleerde keuken, afgewerkt met een stijlvol natuurstenen werkblad. Een handige berging naast de keuken biedt ruimte voor was- en droogmachine.

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich een gezellig, overdekt terras waar u uitkijkt op het levendige stadsbeeld. Aan de achter de woonkamer gelegen gang liggen de slaapkamers en het tweede, zeer royale en eveneens overdekte terras – ideaal voor wie houdt van buitenleven in alle privacy.

De badkamer is ruim en voorzien van een groot hoekbad, een wastafel in een fraai meubel. Het toilet is apart op de gang gelegen. De hoofdslaapkamer geeft rechtstreeks uit op het achterterras en biedt een aangename, rustige slaapomgeving. De tweede slaapkamer is voorzien van praktische ingemaakte kasten en heeft eveneens toegang tot het terras.

Het comfort wordt compleet gemaakt door een ruime garagebox met automatische poort, gelegen in het achterliggende garagegebouw. Deze garage is bij aan te kopen aan **€ 25.000,-**.

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement met klasse, ruimte en twee prachtige terrassen op een toplocatie in Turnhout? Dan is dit een buitenkans.

### **Troeven op een rijtje:**

Centrale ligging nabij centrum en Grote Markt

Lichtrijke woonkamer en keuken

2 slaapkamers waarvan 1 met ingemaakte kasten

Voor- én zéér ruim achterterras (beiden overdekt)

Berging met wasmachineaansluiting

Een ideaal appartement voor wie centraal, comfortabel en rustig wil wonen!

---

## **FINANCIIEEL**

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 883,00

## **LIGGING**

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2006

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 115

EPC code: 20250711-0003643057-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Thermisch aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 35,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: R

Kadaster nummer: 0097MP0003

Servitude: Ja

## PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1