

TE KOOP - VILLA

Sparrendreef 10, 2360 Oud-Turnhout

€ 1.950.000

Ref. 1987 AK



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 1007m²
Grond opp.: 2590m²
Terras opp.: 225m²
Buurt: villa wijk

EPC: 198kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Deze villa omvat o.a. inkomhal, woonkamer, keuken, bijkeuken, 4 slaapkamers en 2 badkamers, dubbele inpandige ondergrondse garage, binnenzwembad met volwaardige wellness en fitnessruimte. Mooie volledig afgesloten tuin op het zuiden-westen met deels overdekte terrassen 225m².

Welkom in deze eigentijdse villa. Een ruime inkomhal op crèmekleurig natuurstenen bevloering, hoge plafonds en grote glaspartijen creëren een echte WOW bij het binnenkomen.

Ontdek de speelse indeling en geniet mee van deze rondleiding.

Vanuit de woonkamer op Franse eik, bent u steeds betrokken bij het buitenleven. Mooie raampartijen laten het natuurlijk licht mooi binnenvallen en creëren rust en gezelligheid in de zithoek bij de gasgestookte haard.

De eetkamer ligt centraal tussen de zithoek en de keuken en in de erker staat de vleugelpiano prachtig, maar de allerkleinsten kunnen hier een leuke speelhoek installeren. De plafondhoge schuiframen trekken het leven bij mooi weer tot op het terras. Heerlijk zitten op het zuidwesten. Bij regenachtige dagen schuift u enkele meters op naar het overdekte terras. Deze terrassen werden volledig vernieuwd in 2022.

Kokkerellen kan hier naar hartenlust. Stoomketel, grill, teppanyaki, friteuse, magnetron, warme luchtoven, kookvuur, dubbele koel en vrieskast, vaatwasser, kortom, alles aanwezig.

Ook hier hoeft u niet te missen van het buitenleven. De grote puien kunnen open, zodat u uw gasten rijkelijk kan bedienen op de terrassen.

Uiteraard omvat de keuken een riante bijkeuken waar provisie ruim opgeborgen wordt. Vanuit de keuken makkelijk toegang naar de ondergrondse garage waar er ruim plaats is voor 2 auto's.

Op de tussenverdieping bevindt zich nog de masterbedroom met dressing en private badkamer. Van hieruit toegang naar de wellness ruimte in de kelderverdieping. Makkelijker kunnen we het voor u niet maken, elke ochtend baantjes trekken het zwembad, of elke avond jezelf verwennen in de Finse sauna, Turks stoombad, dompelbad, jacuzzi of gewoon ontspannen op het terras op -1 bij het zwembad. Van privacy gesproken. Een hongertje na een zwembeurt? Ook hier is aan gedacht, via de wenteltrap namelijk ook toegang tot in de keuken.

Het slaapgedeelte is volledig ingedeeld op de eerste verdieping. De ruime overloop baadt in het daglicht en is voorzien van 3 ruime slaapkamers, badkamer met ligbad, douche en wastafel. Het toilet is apart.

De dakuitbouw dateert van 2005 en biedt tal van mogelijkheden/. Thans is hier een heuse fitnessruimte ingericht. Uiteraard kan deze ruimte polyvalent gebruikt worden. Denk maar aan werken, schilderen, etc....

Tuin:

Rondom deze villa treffen we een groot zonneterras (225m²) aan met zicht op de mooie tuin. Hier kan alles, luieren of tuinieren, voetballen of een potje cricket spelen. Kinderen kunnen hier naar hartenlust spelen. De volledige tuin is kind veilig afgesloten.

Tuingereedschap en stockage is netjes opgeborgen in de geïsoleerde tuinhuisjes

Bijzonderheden:

- residentiële toplocatie
 - zeer ruime villa, ideaal voor groot gezin
 - alarmsysteem
 - binnenzwembad
 - in de achtertuin ligt tegen natuurreserveaat De Liereman
-

FINANCIEEL

Prijs: € 1.950.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 4.478,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 1.007,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1992

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Alarm: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

Zwembad: Binnenzwembad

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 198

EPC code: 20230205-0002790658-RES1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 27/02/2001

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Villa wijk, Beschutte ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.590,00 m²

Tuin: Ja (2.300,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 80,00 m²

Keuken: 45,00 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Slaapkamer 2: 20,00 m²

Slaapkamer 3: 18,00 m²

Slaapkamer 4: 15,00 m²

Badkamer type: Luxe

Douchekamers: 2

Toiletten: 4

Terras: 225,00 m²

Tweede terras: 225,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woonpark

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 17/02/2023

Asbestinventarisatietest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 1171T3P0000

PARKING

Garage: 2
Carport: Ja
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 2