

TE KOOP - VILLA

Koekoekdreef 7, 2360 Oud-Turnhout

€ 849.000

Ref. 3023 AK



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 3
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 348m²
Grond opp.: 1730m²
Terras opp.: 150m²
Buurt: villa wijk

EPC: 200kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bijzonder veelzijdige villa met 5 slaapkamers, 3 badkamers en uniek zicht op het groen

Op een royaal perceel, gelegen achteraan in de residentiële verkaveling "De Lint", grenzend aan natuurgebied "De Liereman", bevindt zich deze prachtige en veelzijdige villa.

Licht en ruimte in overvloed

De hoge inkomhal verwelkomt u met veel natuurlijke lichtinval, een gastentoilet en een naadloze aansluiting op de woonkamer. Deze woonkamer, voorzien van veel raampartijen en een elegante natuurstenen haard, biedt een panoramisch uitzicht op de fraai aangelegde achtertuin en het ruime terras. Zowel de woonkamer als de moderne, volledig uitgeruste keuken geven toegang tot een sfeervol overdekt terras. De keuken is bijzonder volledig uitgerust met alle gemakken en een groot werkblad voor de veeleisende keukenprins(es). Aangrenzend aan de keuken bevindt zich een praktische inloopkoeling.

Aan de overkant van de woonkamer ligt een ruime eetkamer, die ook perfect kan dienen als bureau of werkruimte. Verder bevindt zich op de gelijkvloerse verdieping een comfortabele slaapkamer met aangrenzende badkamer. Voor extra flexibiliteit is er een tweede woonkamer, ideaal voor gezinnen met opgroeiende kinderen.

Bovenverdieping: luxe en comfort

De bovenverdieping herbergt een royale masterbedroom met een eigen luxe badkamer en een handige dressing. Daarnaast zijn er nog drie slaapkamers, die samen een derde badkamer delen.

Praktisch en privé

De woning beschikt over een ruime dubbele garage met tal van mogelijkheden. De omheinde tuin biedt volledige privacy en is voorzien van een automatische schuifpoort. Het achterterras nodigt uit om te ontspannen en te genieten van de rustige omgeving.

Uitstekende bereikbaarheid

Deze villa is ideaal gelegen op slechts 25 minuten rijden van zowel Eindhoven als Antwerpen, en op slechts 16 minuten van ASML. Zo geniet u van de rust van een natuurlijke omgeving, met de voordelen van uitstekende verbindingen naar belangrijke steden en werkgelegenheidscentra.

Een unieke kans

Deze villa combineert luxe, comfort en een uitzonderlijke ligging, op een steenworp afstand van het prachtige natuurgebied "De Liereman". Een ideale woning voor wie op zoek is naar rust, ruimte, veelzijdigheid én goede bereikbaarheid.

FINANCIEEL

Prijs: € 849.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.641,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 348,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1973
Renovatiejaar: 2022

LIGGING

Buurt: Villa wijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.730,00 m²
Breedte aan straatkant: 35,00 m
Tuin: Ja

Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Gevelbreedte: 23,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 200
EPC code: 20241213-0003477901-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 26/12/2024
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 3
Toiletten: 4
Terras: 150,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 18/12/2024
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 1172EP0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 6
Parkings binnen: 2