

TE KOOP - VILLA

Parklaan 67, B/, 2300 Turnhout

Op aanvraag

Ref. 2089AK



CENTURY 21
Echo Vastgoed

GRATIS
eerlijke schatting

Scan hier voor
een gratis schatting

VERKOOP IN VERTROUWEN !

www.echovastgoed.be | info@echovastgoed.be
Dorp 29, 2360 Oud-Turnhout | 014 48 12 21



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 334m²
Grond opp.: 1408m²
Buurt: centraal

EPC: 164kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

**** Vrijstaande, energetisch gerenoveerde villa in Turnhout****

Deze vrijstaande villa is recent op hoog niveau energetisch gerenoveerd en biedt u de perfecte mix van comfort, ruimte en een uitstekende locatie. Gelegen op wandelafstand van het centrum van Turnhout, op slechts 2 minuten van een grote supermarkt en het prachtige stadspark, en met een vlotte verbinding naar de snelweg, is deze woning ideaal voor gezinnen die centraal willen wonen.

****Indeling****

Bij binnenkomst betreedt u een ruime inkomhal met ingemaakte kasten, een gastentoilet en een praktische bureauruimte. De lichte, ruime woonkamer biedt uitzicht op zowel de voor- als achtertuin en profiteert van een overvloed aan natuurlijke lichtinval. De keuken is goed uitgerust en geeft toegang tot een handige bergkelder.

Op de gelijkvloerse verdieping vindt u vijf ruime slaapkamers voorzien van kwaliteitsvolle maatkasten, een badkamer én een aparte douchekamer, waardoor deze woning ideaal is voor een groot gezin. De woning beschikt daarnaast over een grote dubbele inpandige garage, perfect voor het stallen van auto's en extra opslag.

****Extra mogelijkheden****

Een bijzondere troef van deze woning is de zolderverdieping, bereikbaar via een vaste trap vanuit de inkomhal. Deze ruimte, onder het volledig vernieuwde en geïsoleerde dak, biedt tal van mogelijkheden: ideaal voor het creëren van extra slaapkamers, hobbyruimtes of een thuiskantoor.

De woning is bovendien levensloopbestendig dankzij het grote gelijkvloerse woonoppervlak.

++Pluspunten++

- + Recent energetisch gerenoveerd
- + Centrale ligging nabij het centrum van Turnhout
- + 5 slaapkamers, badkamer en aparte douchekamer
- + Grote inpandige dubbele garage
- + Ruime, lichte woonkamer met zicht op voor- en achtertuin
- + Vaste trap naar een volledig af te werken zolderverdieping
- + Levensloopbestendige woning met veel uitbreidingsmogelijkheden
- + Conforme elektriciteit

+Volledig vernieuwd en energiezuinig verwarmings systeem dat ook kan ventileren en koelen en de lucht zuiveren. Dit alles Individueel afstelbaar per ruimte. Dmv nieuwste systeem warmtepomp Alsook volledige dakvernieuwing en isolatie

Kortom, deze vrijstaande villa biedt u niet alleen energiezuinig comfort, maar ook volop ruimte en mogelijkheden om uw eigen droomwoning te realiseren. Klaar om er uw eigen stempel op te drukken? Plan vandaag nog uw bezoek!

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.350,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 334,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1976
Renovatiejaar: 2021
Type dak: Puntdak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 164
EPC code: 20240329-0002158696--RES-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.408,00 m²
Breedte aan straatkant: 35,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 65,00 m²
Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau: 9,50 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Slaapkamer 4: 11,00 m²
Slaapkamer 5: 9,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 08/10/2024
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: N

Kadaster nummer: 0418DP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2